

Số: 11 /TB-CCTHADS

Cái Nước, ngày 17 tháng 5 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1000/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 22/2021/CT-TVCorp ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/23/HĐĐG-MK-CM ngày 09 tháng 5 năm 2023 và Thông báo đấu giá tài sản số 328/23/TB-MK-CM ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Trần Văn Lem, bà Cao Hải Châu, địa chỉ: ấp Thị Tường, xã Hòa Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau như sau:

1/. Tài sản bán đấu giá:

STT	Đặc điểm, tình trạng pháp lý tài sản	Số lượng, diện tích	Chất lượng, loại tài sản	Trị giá tài sản (VNĐ)
1	Quyền sử dụng đất	- Thửa đất 262, tờ bản đồ số 4, diện tích 15.338,9m ² - Thửa số 317, tờ bản đồ số 4, diện tích 6.484,7m ²	- Đất nuôi trồng thủy sản - Đất trồng cây lâu năm	1.745.888.000 đồng
2	Bờ kè	49,9 x 1,8m	Đã qua sử dụng	65.755.725 đồng
3	Chi phí đào và cải tạo ao nuôi tôm	04 ao: - Diện tích 3.323,1m ² x sâu 1,5m - Diện tích 1.631m ² x sâu 1,5m - Diện tích 1.361,6m ² x sâu 1,5m - Diện tích 722,7m ² x sâu 1,7m	Đang sử dụng nuôi tôm	70.384.000 đồng

2/. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: **1.882.027.725** đồng. Bằng chữ: *Một tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, không trăm hai mươi bảy ngàn, bảy trăm hai mươi lăm đồng*).

3/. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/6/2023 đến hết ngày 05/6/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

4/. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 05/6/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ.

5/. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/6/2023. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

6/. Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/6/2023.**

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916.344416.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Lem, bà Cao Hải Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh CM;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Cái Nước;
- UBND xã Hòa Mỹ (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Phi