

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÀM DƠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *118* /TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 19 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 83/2022/DS-ST ngày 30/5/2022 Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 15/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1329/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022, Quyết định số 1425/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022, Quyết định số 1173/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022, Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 128/2023/CT-TĐG ngày 28/4/2023 của Công Ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm các nội dung sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi.

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất tại ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đàm Dơi, tổng diện tích đất trồng cây lâu năm là 368,5m², thửa đất số 1077, tờ bản đồ số 1, cấp cho ông Nguyễn Văn Nam ngày 05/3/2020;

+ Tài sản gắn liền với đất là nhà ở và vật kiến trúc, cây ăn trái.

Có một phần diện tích nhà và vật kiến trúc xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Thể hiện ở Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 16/3/2023) vẫn bán đấu giá, nhưng không cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, người mua tài sản sẽ điều chỉnh, sửa chữa lại cho đúng theo phạm vi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện có.

Chi tiết kèm theo Biên bản kê biên, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phổ thông, Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất, Bản vẽ mặt bằng hiện trạng nhà - vật kiến trúc và các tài liệu khác đáp ứng yêu cầu cho việc bán đấu giá tài sản.

Tổng giá trị tài sản định giá **1.318.797.910 đồng**. Bằng chữ: (Một tỷ ba trăm mười tám triệu bảy trăm chín mươi bảy nghìn chín trăm tám mươi đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, kể từ ngày Thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản đến hết ngày 24/5/2023.

Nơi nhận:

- Như nội dung thông báo;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Trọng