

Số: 245/TB-THADS

Đàm Dơi, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2019, Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019, Quyết định thi hành án số: 453/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020, Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022, Quyết định thi hành án số: 1675/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền ưu tiên mua tài sản số 67/TB-THADS ngày 16/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Ca, địa chỉ: ấp Tân Điền A, xã Tạ An Khương, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.
- Địa chỉ: khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá

1/ Nhà, kiến trúc gắn liền và đất ở cất nhà, tổng diện tích xây dựng 251,306 m², chưa chứng nhận quyền sở hữu:

+ Nhà chính: chiều ngang 5,47m, chiều dài 17,5m, móng đà kiềng bê tông cốt thép, nền gạch ceramic; khung sườn bê tông cốt thép; vách xây gạch 10cm; máy lợp tôn; trần la phong.

+ Nhà phụ (gắn liền nhà chính): chiều ngang 11,57m, chiều dài 13,3m; khung sườn cây gỗ địa phương; vách thiếc; máy lợp tôn xi măng; nền gạch tàu.

2/ Quyền sử dụng đất: phần đất tọa lạc tại ấp Tân Điền A, xã Tạ An Khương, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau thuộc thửa số 103 và thửa số 160, tờ bản đồ số 08, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 913708 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 913707 cùng do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cùng ngày 17/12/2019 cùng đứng tên bà Phạm Thị Ca, có diện tích 7.017,094 m², trong đó: đất ở 248,694 m², đất nuôi trồng thủy sản 5.174,9 m², đất trồng cây lâu năm 1.593,5 m².

3/ Công xô: chiều ngang 1,4m, chiều dài 6,4m, chiều sâu 02m, dày 10cm, kết cấu bê tông cốt thép.

4/ Giếng khoan: đường kính 42cm, sâu 96m.

5/ Cây trồng: 04 cây dứa, đường kính 30cm, cao 02m; 02 cây xoài, đường kính 10cm, cao 02m; 02 cây mai, đường kính 10cm, cao 02m và đường kính 05cm, cao 1,5m; 02 cây ổi, đường kính 05cm, cao 02m; 01 cây me, đường kính 30cm, cao 06m; 01 cây mận, đường kính 10cm, cao 02m; 01 cây đước, đường kính 20cm, cao 08m; 02 cây quách, đường kính 30cm, cao 05m và đường kính 15cm, cao 03m.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.543.577.307đ (Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm lẻ bảy đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư, tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký được đánh giá, chấm điểm dựa trên các tiêu chí như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/5/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

6. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Theo thời gian nộp hồ sơ tại mục 5.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (trong giờ hành chính), có ký nhận của bộ phận tiếp nhận, không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT Tổng cục THADS
- Công TTOG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Tâm