

Số: 1/Đb. /TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 24 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ khoản 2 điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 902/2022/HS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 33/2022/HS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-VPCQCSĐT ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc khảo sát tài sản ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 143/TB-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 136/2023/CT-TĐG ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Tú – sinh năm 1958, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau như sau:

Tên, số lượng tài sản đưa ra đấu giá.

Quyền sử dụng đất số CH 519523, tại thửa số 333, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp Rạch Lãng, xã Lợi An, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau do bà Phạm Thị Tú đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp Tiền Bảo Châu cạnh dài 20,61m;
  - Hướng Tây giáp Tiền Bảo Châu và Nguyễn Thị Gám cạnh dài 23,58m;
  - Hướng Nam giáp Tiền Bảo Châu cạnh dài 5m;
  - Hướng Bắc giáp phần đất còn lại của Tiền Bảo Châu cạnh dài 5,82m.
- Tổng diện tích đất 110,4m<sup>2</sup> (50m đất thổ cư; 60,4m đất trồng cây lâu năm).

**Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá là 174.896.000 đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng).**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** Tổ chức đấu giá tài sản phải đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian: Kể từ ngày ra thông báo đến hết 16 giờ 00 ngày 26/5/2023.
- Địa điểm: Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Trung Dũng**