

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 423/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 25 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 81/2020/DS-ST ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 197/2020/DS-PT ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 104/2021/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 104/2022/DS-PT ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25 và số 26/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1361/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và nhà ở xây dựng trên đất số 107/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ các mảnh trích đo hiện trạng ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 1598/2022/CT-VASKA ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá VASKA, địa chỉ: lầu 3, số 11A, - B Hùng Vương, phường 4, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1211/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Căn cứ Thông báo số 309/TB-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 73/TB-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/HĐDV/2023 ngày 24 tháng 5 năm 2023 của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 57/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho đương sự gồm:



- Ông Ngô Quý Linh và bà Phan Thị Nhân, cùng địa chỉ: ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án:

- Bà Thái Thị Ánh Vân, địa chỉ: số 177-179, đường Tô Hiến Thành, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 94, đường Lý Thường Kiệt, phường 7 thành phố Cà Mau được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 323, tờ bản đồ số 67, loại đất: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: Lâu dài, diện tích 112,5m<sup>2</sup> giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 162829 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 21 tháng 01 năm 2016 cho ông Ngô Quý Linh và bà Phan Thị Nhân, phần đất tại: ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Nhà ở xây dựng trên đất:

#### **Tầng trệt:**

Nhà năm xây dựng năm 2006, sửa chữa năm 2009, móng BTCT có gia cố cừ tràm, khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

- Tầng trệt: Diện tích S=128.70m<sup>2</sup>, khung cột BTCT, mái BTCT, trần thạch cao + trần BTCT, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3.6m;

+ Mái che-1: Diện tích S=12.60 m<sup>2</sup>, khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông;

+ Hàng ba-2: Diện tích S=10.80 m<sup>2</sup>, khung cột BTCT + sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic;

+ Hàng rào: Trụ BTCT, vách xây gạch 10cm tô hai mặt dài 4.8m, cao 2.0m;

+ Cổng rào: Kết cấu bằng khung sắt rộng 2.0m x cao 2.50m;

+ Hàng ba-1: Diện tích S=6.30 m<sup>2</sup>, mái BTCT, có 01 vách xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng khách: Diện tích S=37.35 m<sup>2</sup>, khung cột BTCT, mái BTCT, trần thạch cao, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền lát gạch ceramic; Phòng làm việc có 01 bộ cửa nhôm kính mở bốn cánh rộng 2.8m x cao 2.3m, 01 bộ cửa kéo sắt nửa có lá và nửa không lá mở hai cánh rộng 3.1m x 4.3m; Bên trong phòng khách có 01 phòng chiết rót nước: Diện tích 8.58 m<sup>2</sup>, vách bằng nhôm kính cao 2.8m, có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 2.0m và một bộ cửa lùa nhôm kính rộng 1.1m x cao 2.2m;

+ Phòng ngủ-1: Diện tích S=13.12 m<sup>2</sup>, trần BTCT, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ-1 có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 2.2m; Bên trong phòng ngủ có 01 nhà vệ sinh (WC-2) diện tích S=4.48 m<sup>2</sup>, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1.6m, nền lát gạch ceramic, xí bệt có hầm tự hoại;

+ Phòng bếp: Diện tích S=13.50 m<sup>2</sup>, khung cột BTCT, trần BTCT, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền lát gạch ceramic; Phòng bếp có 01 bộ cửa sắt mở một cánh rộng 1.15m x cao 2.2m, 01 bộ cửa sổ sắt kính mở bốn cánh rộng 2.05m x cao 1.2m; Bên trong phòng bếp có 01 kệ bếp diện tích S=3.11 m<sup>2</sup>, kết cấu xây gạch 10cm cao 0.8m, ốp gạch vách tường tính từ chân kệ bếp đi lên cao 1.5m, mặt kệ bếp lát đá granit;

+ Nhà vệ sinh (WC-1): Diện tích  $S=5.46 \text{ m}^2$ , mái BTCT, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1.55m, nền lát gạch ceramic, xí bệt có hầm tự hoại; WC-1 có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0.85m x cao 2.0m;

+ Hành lang-1: Diện tích  $S=12.83 \text{ m}^2$ , vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền lát gạch ceramic;

+ Cầu thang BTCT: Diện tích  $S=8.64 \text{ m}^2$ , lan can tay vịn bằng sắt cao 1.0m, mặt bậc lát đá granit;

+ Khu rửa chén: Diện tích  $S=8.10 \text{ m}^2$ , có 01 vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt cao 3m, vách ốp gạch ceramic cao 2.4m, nền lát gạch ceramic; Nằm trong khu rửa chén có 01 mái che-2 diện tích  $S=4.50 \text{ m}^2$ , khung cột sắt tiền chế dựng trên vách tường 10cm cao 3m, mái tol kẽm sóng vuông.

### **Tầng 1:**

- Nhà năm xây dựng năm 2006, sửa chữa năm 2009, móng BTCT có gia cố cừ tràm, khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

- Tầng 1: Diện tích  $S=101.70 \text{ m}^2$ , khung cột BTCT, mái BTCT, trần la phòng tắm dài, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền sàn BTCT, lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền sàn đến trần la phòng là 3.15m;

+ Ban công-1: Diện tích  $S=3.36 \text{ m}^2$ , lan can bằng sắt cao 0.8, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng làm việc: Diện tích  $S=40.29 \text{ m}^2$ , khung cột BTCT, mái BTCT trần la phòng tắm dài, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền lát gạch ceramic; Phòng làm việc có 01 bộ cửa nhôm kính mở hai cánh rộng 1.3m x cao 2.6m, 01 bộ cửa kéo sắt không lá rộng 1.6m x cao 2.8m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính mở hai cánh rộng 1.4m x cao 1.7m và 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 1.0m x cao 2.7m;

+ Phòng ngủ-3: Diện tích  $S=13.12 \text{ m}^2$ , trần la phòng tắm dài, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ-3 có 01 bộ cửa nhôm mở một cánh rộng 0.8m x cao 2.2m;

+ Phòng ngủ-2: Diện tích  $S=11.52 \text{ m}^2$ , trần la phòng tắm dài, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ-2 có 01 bộ cửa nhôm mở một cánh rộng 0.8m x cao 2.2m, 01 bộ cửa sổ sắt kính mở hai cánh rộng 1.4m x cao 1.4m;

+ Nhà vệ sinh (WC-3): Diện tích  $S=3.90 \text{ m}^2$ , trần la phòng tắm dài, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch cao 2.5m, nền lát gạch ceramic, xí bệt; WC-3 có 01 bộ cửa nhôm mở một cánh rộng 1.0m x cao 2.0m;

+ Cầu thang BTCT: Diện tích  $S=8.64 \text{ m}^2$ , lan can tay vịn bằng sắt cao 1.0m, mặt bậc lát đá granit;

+ Hành lang-2: Diện tích  $S=16.37 \text{ m}^2$ , vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m; Hành lang-2 có 01 bộ cửa sắt mở một cánh rộng 0.95m x cao 2.2m, có 02 bộ cửa sổ sắt kính mở hai cánh rộng 0.8m x cao 0.9m, 01 bộ cửa sổ sắt kính mở hai cánh rộng 1.1m x cao 0.9m;

+ Ban công-2: Diện tích  $S=4.50 \text{ m}^2$ , lan can xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0.5m, nền lát gạch ceramic.

### **Tầng 2:**

- Nhà năm xây dựng năm 2006, sửa chữa năm 2009, móng BTCT có gia cố cừ tràm, khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic. Tầng 2 (kho chứa đồ): Diện tích  $S=14.40 \text{ m}^2$ , khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phòng tắm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền sàn BTCT, chiều cao trung bình từ nền sàn đến trần la phòng là 2.5m; Có 02 bộ cửa sổ sắt kính rộng 0.8m x cao 1.0m, 01 cầu thang bằng sắt hộp.

Tổng số tiền đưa ra bán đấu giá tài sản lần hai là: 1.788.493.750 đồng (Một tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 6 năm 2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo, niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 19 tháng 6 năm 2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.831878.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 15/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/6/2023. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.831878 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.831878 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận. nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Trường hợp không nộp tiền trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Luận**