

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 08 tháng 6 năm 2023

Số: 533 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 226//2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2859/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 33/QĐ- CCTHADS ngày 15/02/2022, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, ngày 28/02/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ- CCTHADS ngày 22/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 07);

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2023/HĐDVĐGTS ngày 05/6/2023 và Thông báo số 42/2023/TB-ĐGTS ngày 07/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm: +Người được thi hành án: ông Đỗ Hoàng Liệt, sinh năm 1980, địa chỉ: khóm 3, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đức An, sinh năm 1959 và bà Nguyễn Thị Niềm, sinh năm 1957, cùng địa chỉ: số 237/24, Phan Ngọc Hiền, khóm 3, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: vào lúc 15h30 phút; ngày 03/7/2023;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 77,9m², (loại đất ở đô thị), thuộc thửa 453, tờ bản đồ số 31 (bản đồ hình lý năm 2009), tọa lạc tại: phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau của bà Nguyễn Thị Niềm và ông Nguyễn Đức An.

Từ cận:

Hướng Bắc giáp đất: Lương Thị Thủy và Lê Ánh Nguyệt

Hướng Nam giáp đất: hẻm 237
Hướng Đông giáp đất: hẻm 237
Hướng Bắc giáp đất: Lê Ánh Nguyệt
- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà xây dựng năm 2014, khung sườn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần BTCT kết hợp với trần la phong, trần thạch cao, mái tôn giả ngói, xà gỗ thép hộp. (tầng trệt và tầng 1) như sau:

Tầng trệt: diện tích xây dựng 77,9m²

Tầng 1: diện tích xây dựng 42,6m² (Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau ngày 28/2/2022)

Nơi có tài sản: tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tài sản được đấu giá theo phương thức “*bán theo hiện trạng thực tế tài sản*”

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **707.880.000 đồng**; (Bảy trăm linh bảy triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng) chưa bao gồm GTGT. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/6/2023 và ngày 23/6/2023 (khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện đi tự túc) tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau,

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 30/6/2023; (hết hạn), tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và cách thức đấu giá đến trực tiếp Công ty để được hướng dẫn cụ thể.

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên. Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052. (Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc