

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÀM DƠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132.../TB-THADS

Đàm Dơi, ngày 08 tháng 6... năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2019, Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019, Quyết định thi hành án số: 453/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020, Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022, Quyết định thi hành án số: 1675/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 25/2023/CT-TĐG ngày 31/01/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền ưu tiên mua tài sản số: 67/TB-THADS ngày 16/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Phạm Thị Ca, địa chỉ: ấp Tân Điền A, xã Tạ An Khương, huyện Đàm Dơi như sau:

1/ Nhà, kiến trúc gắn liền và đất ở cất nhà, tổng diện tích xây dựng 251,306 m<sup>2</sup>, chưa chứng nhận quyền sở hữu:

+ Nhà chính: chiều ngang 5,47m, chiều dài 17,5m, móng đà kiềng bê tông cốt thép, nền gạch ceramic; khung sườn bê tông cốt thép; vách xây gạch 10cm; máy lọc tôn; trần la phong.

+ Nhà phụ (gắn liền nhà chính): chiều ngang 11,57m, chiều dài 13,3m; khung sườn cây gỗ địa phương; vách thiếc; máy lọc tôn xi măng; nền gạch tàu.

2/ Quyền sử dụng đất: phần đất tọa lạc tại ấp Tân Điền A, xã Tạ An Khương, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau thuộc thửa số 103 và thửa số 160, tờ bản đồ số 08, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 913708 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 913707 cùng do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cùng ngày 17/12/2019 cùng đứng tên bà Phạm Thị Ca, có diện tích 7.017,094 m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 248,694 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 5.174,9 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1.593,5 m<sup>2</sup>.

3/ Công xố: chiều ngang 1,4m, chiều dài 6,4m, chiều sâu 02m, dày 10cm, kết cấu bê tông cốt thép.

4/ Giếng khoan: đường kính 42cm, sâu 96m.

5/ Cây trồng: 04 cây dừa, đường kính 30cm, cao 02m; 02 cây xoài, đường kính 10cm, cao 02m; 02 cây mai, đường kính 10cm, cao 02m và đường kính 05cm, cao 1,5m; 02 cây ôi, đường kính 05cm, cao 02m; 01 cây me, đường kính 30cm, cao 06m; 01 cây mận, đường kính 10cm, cao 02m; 01 cây đước, đường kính 20cm, cao 08m; 02 cây quách, đường kính 30cm, cao 05m và đường kính 15cm, cao 03m.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1,543.577.307đ (Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm lẻ bảy đồng).

Thời gian bán đấu giá: 13 giờ 00 phút, ngày 07/7/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2023.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau để được hướng dẫn đăng ký tham gia.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Phạm Thị Ca có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Tâm**