

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 14 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Bản án số: 08/2022/DS-ST ngày 13/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 114/2023/CT-TĐG ngày 21/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 69/23/HĐĐG-MK-CM ngày 06/6/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Nhạn và bà Nguyễn Bé Chính, địa chỉ: Ấp Cái Bát, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất

Phần đất có diện tích 6.000m², trong thửa đất số 1023, tờ bản đồ số 7A, trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: R 093321, do ông Nguyễn Văn Nhạn đứng tên QSD đất, được UBND huyện Cái Nước (nay là huyện Phú Tân) cấp ngày 29/6/2000, đất tọa lạc tại: ấp Cái Bát, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Có tứ cận như sau:

- Hướng Đông: giáp đất ông Nguyễn Văn Nguyên;
- Hướng Tây: giáp đất ông Nguyễn Minh Đạo;
- Hướng Nam: giáp đất ông Tô Thanh Bình;
- Hướng Bắc: giáp đất còn lại của ông Nguyễn Văn Nhạn.

Bán với giá khởi điểm 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

* Tổng giá trị tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Nhạn và bà Nguyễn Bé Chính bán với giá khởi điểm **450.000.000** đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu đồng*).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo **đến 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 6 năm 2023** hết hạn.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 09 giờ 00 phút ngày 04 tháng 7 năm 2023**.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: **Tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau**, địa chỉ số: 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Hình thức thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**

Phương thức đấu giá: **Phương thức trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số: 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. **điện thoại: 0916344416**.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Nhạn và bà Nguyễn Bé Chính có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng Tây;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Anh Tuấn