

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 15 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1437/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2020 và Quyết định thi hành án số: 363/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 51/2023/CT-TĐG ngày 20/02/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 36/23/HĐĐG-MK-CM ngày 31/3/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 36/23/PLHĐĐG-MK-CM-02 ngày 12/6/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Vũ, địa chỉ: Ấp Quảng Phú, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Các tài sản sau:

**1. Quyền sử dụng đất.**

Quyền sử dụng đất số: BO 716665, diện tích đất 13.232,9m<sup>2</sup>, trong thửa đất số 113, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng đất, đất NTS, do ông Nguyễn Văn Vũ (Vũ) đứng tên QSD đất, được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 24/9/2013, đất tọa lạc tại: ấp Quảng Phú, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Bán với giá khởi điểm là: 696.712.185 đồng. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông: giáp sông Quảng Phú và phần đất còn lại của ông Vũ;
- Hướng Tây: giáp rạch Cái Muôn;

- Hướng Nam: giáp ông Đỗ Văn Mỹ và Trần Thanh Trai;
- Hướng Bắc: giáp ông Đỗ Văn Kẻo.

## **2. Tài sản trên đất:**

10 cây dừa đang cho trái. Bán với giá khởi điểm là: 6.480.000 đồng

\* Tổng cộng giá trị tài sản của ông Nguyễn Văn Vũ bán đấu giá lần 03 với giá khởi điểm là: **703.192.185** đồng (*Bảy trăm lẻ ba triệu, một trăm chín mươi hai nghìn, một trăm tám mươi lăm đồng*).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2023 hết hạn.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 17/7/2023.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số: 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số: 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. **điện thoại: 02926301868.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Vũ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng Tây;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Anh Tuấn**