

Số : 151./TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 22 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá (lần 6)

Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐDS-ST ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 796/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 125/2022/CT-TĐG ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 150/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 20 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau),

Theo các Quyết định thi hành án nêu trên thì ông Lê Văn Dời và bà Đinh Thị Hạnh phải trả cho ông Nguyễn Văn Phương số tiền 255.004.000 đồng (hai trăm năm mươi lăm triệu không trăm lẻ bốn nghìn đồng) và lãi suất chậm thi hành án tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ Luật Dân sự. Ngoài ra, ông Lê Văn Dời và bà Đinh Thị Hạnh còn phải nộp 6.375.100 đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau đã kê biên tài sản của ông Lê Văn Dời và bà Đinh Thị Hạnh gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 5.000m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 464, 465, 466, tờ bản đồ số 09 (bản đồ địa chính năm 1993), mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, do ông Lê Văn Ân đứng tên quyền sử dụng đất đã được tặng cho ông Lê Văn Dời vào năm 2005 nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nhà ở: diện tích 54,2m<sup>2</sup>. Trong đó: phần diện tích xây dựng trên phần đất của ông Lê Văn Thám 37,7m<sup>2</sup>, phần còn lại là 16,5m<sup>2</sup>.

Kết cấu:

- Mái che trước: khung sườn cây gỗ địa phương, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn fibrô xi măng, một phần vách tôn, nền đất.

- Nhà ở: Khung sườn bằng cây gỗ địa phương, vách lá, một phần vách bằng tôn, một phần vách bằng tấm alu + vách ngăn bằng gỗ, nền đất. Cửa đi trước khung nhôm kính, cửa đi sau bằng gỗ. Xà gỗ gỗ, mái lợp tôn fibrô xi măng.

- Vệ sinh: 2,9m<sup>2</sup>, khung sườn bằng cây gỗ địa phương, nền bê tông xi măng, vách thiết + vách lá, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn fibrô xi măng, cửa đi bọc tôn thiếc.

Tình trạng nhà đã qua sử dụng, một số kết cấu đang bị hư hỏng, xuống cấp.

Mái che phía sau + sàn gỗ: diện tích 18,4m<sup>2</sup>, cột gỗ, xà gỗ gỗ, mái tôn fibrô xi măng, sàn gỗ, trụ đỡ, đà đỡ bằng gỗ, sàn bằng tấm ván gỗ địa phương.

Cống xả vuông tôn: kích thước dài 2,6m x sâu 1,50m x ngang lòng 0,65m, miệng bát 1,2m. Kết cấu một phần thành cống xây gạch dày 100mm tô trát xi măng, phần còn lại đổ BTCT dày 100mm, đáy cống và các tấm đan bằng bê tông cốt thép, cửa cống bằng khung gỗ bọc tôn, công trình đã qua sử dụng.

10 cây dừa chưa cho trái.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 175.408.927 đồng (một trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm lẻ tám nghìn chín trăm hai mươi bảy đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/7/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 20/7/2023.

**Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì do ông Lê Văn Dời và bà Đinh Thị Hạnh có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số

tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo để ông Lê Văn Dời và bà Đinh Thị Hạnh và ông Nguyễn Văn Phương (do bà Nguyễn Cẩm Tú đại diện theo ủy quyền) được biết.

*Nơi nhận:*

- Dương sự;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Hoàng Dăm*