

Số:/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59/2020/QĐST-DS cùng ngày 03/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 100/2020/QĐST-DS ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 288/2020/QĐST-DS ngày 09/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 28/2021/DS-ST ngày 29/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 60; 61; 62; 63/2021/DS-ST cùng ngày 02/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 151/2022/DS-ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 871; 872; 873; 874; 875; 876; 877; 878; 879; 880/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 917; 918; 919; 920; 921; 934; 935; 936; 937; 938/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1052/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 240/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 272; 273/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 330; 331/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 201/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 44/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 161/2023/CT-TĐG ngày 24/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt (TVVC) về việc kết quả thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Văn Đạo và bà Lương Cẩm Diễm, địa chỉ: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Địa chỉ: ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất có diện tích 11.551,6 m², thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 262419, thửa số 264, tờ bản đồ số 05, có diện tích 6.570,9 m² và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 262418, thửa số 265, tờ bản đồ số 05, có diện tích 5.136,5 m², được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 22/7/2019 mang tên Trần Văn Đạo.

* Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà: có diện tích 58,4 m², khung cây cột gỗ địa phương, mái tôn xi măng, vách lá, nền xi măng + nền sàn ván gỗ.

- Mái che bằng qua lộ bê tông có diện tích 17,34 m², khung cây gỗ địa phương, lợp tôn xi măng.

- Quán nước có diện tích 21,93 m², khung bằng cây gỗ địa phương, máy tôn xi măng, nền láng xi măng.

- Cây trồng trên đất gồm: 05 cây Đước; 08 cây Dừa; 03 bụi Tre; 10 cây Xoài; 01 cây Khế; 01 cây Sapoche; 01 cây Ổi; 05 cây Mít.

3. Giá khởi điểm: 973.947.000 đồng (Chín trăm bảy mươi ba triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức bán đấu giá có đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Hồ sơ bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá;
- Hồ sơ năng lực theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Kể từ ngày đăng thông báo đến ngày 26/6/2023, các tổ chức tham gia đấu giá gửi hồ sơ về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ: ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau để lựa chọn theo quy định.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu VT, HS-THA.

Lê Minh Quyền