

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 608 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 23 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 152/2022/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 và Bản án số 14/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1945/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022, Số 2034/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 319/QĐ-CCTHADS, số 320/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 319/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01633/2023/CT.VASKA ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Xét thấy đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau

Địa chỉ: số 3, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 17; Tọa lạc tại: Đường gom cầu Cái Nhúc, Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 915,9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 944153 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/10/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 00413, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn đứng tên ngày 18/3/2019.

- Nhà ở và công trình xây dựng khác gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên nêu trên do bà Mẫn xây dựng, cụ thể:

+ Nhà ở 1 (Quán Cà phê):

Nhà năm xây dựng không xác định được, diện tích S=225,50m², khung cột sắt hộp 75x75mm, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà ở 2 (Cửa hàng bách hóa):

Nhà năm xây dựng không xác định, diện tích S=90,0m², khung cột sắt hộp 75x75mm, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, 01 vách nhò, 01 vách kính trắng, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 4,2m.

+ Nhà ở 3:

Nhà năm xây dựng không xác định, diện tích S=20,0m², khung cột sắt hộp, mái tol kẽm sóng vuông, trần la thông nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, 01 vách khung sắt lắp kính trắng, 01 vách khung nhôm lắp kính trắng, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa khung sắt lắp kính trắng mở một cánh rộng 1,1m x cao 2,1m.

+ Hồ nước: Thể tích V=118,75m³, kết cấu đáy BTCT, thành xây gạch 20cm tô hai mặt, trên mặt thành ốp gạch ceramic chiều cao đến đáy hồ là 1m; Bên trong hồ nước có các trụ BTCT kích thước 20x20cm, chiều dài chưa xác định, phía trên trụ có gác các thanh sắt hộp với kích thước: thanh ngang là sắt hộp chữ nhật 40x80mm, thanh dọc là sắt hộp chữ nhật 60x100mm.

(Chi tiết tài sản được nêu tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/12/2022 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: **13.758.256.000 đồng.**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và các tiêu chí theo quy định tại Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục I kèm theo Thông tư này).

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá là: **03 ngày làm việc liên tiếp**, kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023.

6. Hồ sơ của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo này./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Cà Mau
- (để đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

lh
Lưu Hoài Đình