

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205/TB-THADS

Cà Mau, ngày 28 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 153/2022/HS-PT ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 34/2019/HS-ST ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 273/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 330/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04/PC44 ngày 13 tháng 11 năm 2015 và Biên bản kê biên ngày 16 tháng 11 năm 2015 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23091/CT-EXIMVAS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Exmivas.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86/23/HĐĐG-MK-CM ngày 22 tháng 6 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 535/23/TB-MK-CM ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bao gồm: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất (hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 195858 ngày 04/01/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cấp cho ông Trần Thanh Dân và bà Lâm Lệ Thu cơ quan tổ tụng chưa chuyển giao cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau).

Phần đất tọa lạc tại ấp Năm Đám, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.757.606.818 đồng** (Năm tỷ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ sáu nghìn, tám trăm mười tám đồng).

Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 1.003,2m<sup>2</sup> (trong đó: Diện tích nằm trong quy hoạch khu công nghiệp là 216,4m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là **786,8m<sup>2</sup>**): 4.773.582.739 đồng.

+ Công trình xây dựng gắn liền với đất (tổng diện tích nhà là 571,77m<sup>2</sup>): 976.389.079 đồng;

+ Cây trồng trên đất (Mận, xoài, dứa, mít): 7.635.000 đồng.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 28 tháng 7 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 0916344416.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Thế Trân;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Hoàng Nhi**