

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 623/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 21)**  
**(Khu vực phía sau kho lạnh 2.000 tấn)**

Căn cứ Bản án số 19/2014/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 10/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 09/2018/KDTM-PT ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2151/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 6 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1318/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên tài sản, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 18);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 73/HĐDVĐG/2023 ngày 28 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;



Căn cứ Thông báo số 73/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức, địa chỉ: số 234, Quốc lộ 1A, ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

### I. Các tài sản đưa ra bán đấu giá:

#### 1. Tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức (Khu vực phía sau kho lạnh 2.000 tấn):

Quyền sử dụng đất bị kê biên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 521835, có tổng diện tích 2.477,0m<sup>2</sup>; thuộc thửa đất số 154; tờ bản đồ số 01; tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (theo bản đồ, sổ mục kê năm 2009 là thửa đất số 124; tờ bản đồ số 01). Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đến ngày 25/7/2061; được UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức đứng tên.

Theo đo đạc thực tế, quyền sử dụng đất bị kê biên có tổng diện tích 2.599,2m<sup>2</sup>, lớn hơn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 122,2m<sup>2</sup>. Lý do: trước đây khi đo đạc bằng thủ công nên có sai số. Nay các hộ giáp ranh và chủ sử dụng đất xác nhận diện tích đất bị kê biên theo đo đạc thực tế là đúng và không có tranh chấp.

#### 2. Công trình cải tạo ao đầm nuôi tôm thâm canh công nghệ cao trên thửa đất số 124, tờ bản đồ số 01:

4.1	Vuông thứ 1	- Kích thước: đường kính 18m x sâu khoảng 1m.	1 cái
4.2	Vuông thứ 2	- Kích thước: ngang 10m x dài 18m x sâu khoảng 2m.	1 cái
4.3	Vuông thứ 3	- Kích thước: ngang 40m x dài 35m x sâu khoảng 2m.	1 cái

**II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 473.686.251 đồng (Bốn trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm tám mươi sáu ngàn hai trăm năm mươi một đồng). Trong đó:**

#### 1. Tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức (Khu vực phía sau kho lạnh 2.000 tấn):

##### 1.1. Quyền sử dụng đất:

STT	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trị (Vnd)
1	Quyền sử dụng đất (Số BI 521835).		2.599,2	

STT	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trị (Vnd)
a	Diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	SKC	2.477,0	462.828.677
b	Diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Đất nông nghiệp	122,2	1.922.791
	<b>Tổng cộng</b>			<b>464.751.468</b>

**2. Công trình cải tạo ao đầm nuôi tôm thâm canh công nghệ cao trên thửa đất số 124, tờ bản đồ số 01:**

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thành tiền (Vnd)
2.1	Chi phí làm Vuông nuôi tôm thứ 1.	Cái	01	233.450
2.2	Chi phí làm Vuông nuôi tôm thứ 2.	Cái	01	991.291
2.3	Chi phí làm Vuông nuôi tôm thứ 3.	Cái	01	7.710.043
	<b>Tổng cộng</b>			<b>8.934.783</b>

**III. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/7/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**IV. Thời gian và địa điểm nộp đơn đăng ký mua tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 24/7/2023, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**V. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Trong 02 ngày, ngày 18/7/2023 và ngày 19/7/2023. Tại nơi có tài sản, địa chỉ ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**VI. Tiền đặt trước:** 20% của giá khởi điểm, nộp vào tài khoản số 023.002.494.810.001 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, Công ty TNHH Nhật Đức, ông Huỳnh Trần Minh Nhật, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án,



định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Định Bình;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Hứa Văn Út**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 622/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 21)**  
**(Khu vực kho lạnh 2.000 tấn)**

Căn cứ Bản án số 19/2014/KDTM-ST ngày 16/9/2014 của TAND thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 10/2018/KDTM-ST ngày 09/7/2018 của TAND thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 09/2018/KDTM-PT ngày 12/10/2018 của TAND tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2151/QĐ-CCTHA ngày 19/6/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1318/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên tài sản, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 27/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2023 của chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 18);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 74/HĐDVĐG/2023 ngày 28/6/2023 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 74/TB-ĐGTS ngày 29/6/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc đấu giá tài sản để THADS.



Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức, địa chỉ: số 234, Quốc lộ 1A, ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và tài sản của ông Huỳnh Trần Minh Nhật, trú tại số 197, đường Nguyễn Du, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, như sau:

**I. Tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức (Khu vực Kho lạnh 2.000 tấn):**

**1. Quyền sử dụng đất:**

Stt	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trị (Vnd)
1.1	Quyền sử dụng đất (Số AP 961555).		4.764,4	<b>3.751.971.723</b>
<i>a</i>	<i>Diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</i>	<i>SKC</i>	<i>4.541,0</i>	<i>3.661.896.015</i>
<i>b</i>	<i>Diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</i>	<i>Đất nông nghiệp</i>	<i>223,4</i>	<i>90.075.708</i>
1.2	Quyền sử dụng đất (Số AP 961554).	SKC	5.233,3	<b>4.631.895.945</b>
	<b>Tổng cộng (1+2)</b>			<b>8.383.867.668</b>

**2. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất:**

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thành tiền (Vnd)
2.1	Cổng ra vào + Tường rào khu vực kho lạnh (2x2.000 tấn)			<b>135.064.115</b>
<i>a</i>	<i>Cổng ra vào</i>	<i>Công trình</i>	<i>1,00</i>	<i>2.850.945</i>
<i>b</i>	<i>Tường rào</i>	<i>md</i>	<i>505,42</i>	<i>132.213.170</i>
2.2	Kho vật tư 2	m <sup>2</sup>	266,70	76.818.922
2.3	Nhà bao che và kho lạnh (2x2.000 tấn)	m <sup>2</sup>	1.701,0	1.932.087.668
2.4	Mái che khu phụ trước kho lạnh	m <sup>2</sup>	378,0	19.813.430
2.5	Mái che khu phụ sau kho lạnh	Công trình	1,0	37.586.453
2.6	Nhà ở khu tập thể - Dãy 1	m <sup>2</sup>	632,41	307.231.918

2.7	Nhà ở khu tập thể - Dãy 2	m <sup>2</sup>	612,0	289.492.392
2.8	Nhà ở khu tập thể - Dãy 3	m <sup>2</sup>	612,0	289.492.392
2.9	Nhà ở khu tập thể - Dãy 4	m <sup>2</sup>	612,0	289.492.392
2.10	Nhà bảo vệ	m <sup>2</sup>	13,5	2.920.770
2.11	Nền sau kho lạnh.	m <sup>2</sup>	235,18	8.326.138
2.12	Nền bên hông kho lạnh	m <sup>2</sup>	124,2	4.397.084
2.13	Sân đường nội bộ và lối đi tập thể.	m <sup>2</sup>	2.131,2 9	89.916.730
2.14	Hố gas	cái	3,0	136.303
2.15	Sân bóng	m <sup>2</sup>	1.207,5	46.311.486
2.16	Bồn hoa dọc lối ra	Bồn	2	3.630.802
2.17	Giếng nước	Công trình	1	2.261.876
	<b>Tổng cộng</b>			<b>3.534.980.869</b>

### 3. Máy móc thiết bị đã qua sử dụng, đường dây trung thế:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thành tiền (Vnd)
3.1	Đường dây trung thế 400 KVA	Hệ thống	1	35.157.790
3.2	Hệ thống thiết bị kho lạnh 2.000 tấn.	Hệ thống	1	34.522.302
3.3	Hệ thống kệ chứa hàng trong kho 2.000 tấn	Hệ thống	1	425.783.109
	<b>Tổng cộng</b>			<b>495.463.200</b>

## II. Tài sản cá nhân của ông Huỳnh Trần Minh Nhật (Khu vực Kho lạnh 2.000 tấn):

### 1. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thành tiền (Vnd)
-----	-------------	-----	----------	------------------



1.1	Cây Mận	Cây	2	94.410
1.2	Cây Sung.	Cây	1	98.343
1.3	Cây Si.	Cây	1	1.376.794
1.4	Cây Si cổ thụ trồng trong bồn xây xi măng	Bồn	2	7.867.389
1.5	Cây lộc vừng	Cây	1	39.337
1.6	Cây Mít nhỏ	Cây	6	295.027
1.7	Cây Mít lớn.	Cây	2	139.647
1.8	Cây xôi nhỏ	Cây	2	98.343
1.9	Cây xôi lớn	Cây	2	139.647
1.10	Cây xà cừ nhỏ	Cây	3	118.011
1.11	Cây xà cừ lớn	Cây	1	49.172
1.12	Cây hồng yển	Cây	10	295.027
1.13	Mai chiếu thủy trồng trong bồn xây xi măng	Bồn	5	1.180.110
1.14	Cây sứ trồng trong bồn xây xi măng.	Bồn	2	590.054
	<b>Tổng cộng</b>			<b>12.381.310</b>

**III. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 12.426.693.047 đồng (Mười hai tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi ba ngàn không trăm bốn mươi bảy đồng).**

**IV. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:** Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 27/7/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**V. Thời gian và địa điểm nộp đơn đăng ký mua tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 24/7/2023, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

**VI. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Trong 02 ngày, ngày 18/7/2023 và ngày 19/7/2023, tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.



**VII. Tiền đặt trước:** 20% của giá khởi điểm, nộp vào tài khoản số 023.002.494.810.001 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, Công ty TNHH Nhật Đức, ông Huỳnh Trần Minh Nhật, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Định Bình;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hứa Văn Út**



