

Số: *621*/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 28 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 160/2022/DS-ST ngày 11 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 300/2022/DS-PT ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 946/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 947/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản thi hành án ngày 23 tháng 3 năm 2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 24/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng số 1638/2023/HĐ.VASKA ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01638/2023/CT.VASKA ngày 07/6/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định Vaska;

Căn cứ Thông báo số 570/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản;

Xét thời gian yêu cầu thẩm định giá lại tài sản đã hết mà người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu định giá lại;

Do các đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản



kê biên của ông Phan Quốc Việt và bà Đoái Thị Nhi, địa chỉ: Số 118C, đường Trương Phùng Xuân, khóm 2, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau

Địa chỉ: số 3, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:**

1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 55, tờ bản đồ số 34. Mục đích sử dụng đất; Đất rừng sản xuất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 990083. Thời hạn sử dụng: đến 8/2058, do Sở tài nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/11/2020 cho ông Phan Quốc Việt và bà Đoái Thị Nhi đứng tên, tọa lạc tại ấp Xẻo Mắm, xã Tân Ân, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích đo đạc thực tế là 53.670.4m<sup>2</sup>. Tài sản, công trình, vật, kiến trúc trên đất gồm:

Tổng số có 22 ao nuôi tôm với tổng diện tích: 49.526,4m<sup>2</sup> và Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà chính; Nhà máy phát điện; Chòi canh vuông; Chòi canh vuông 1; Chòi canh vuông 2; Đai nước; Cổng xô; Hồ nước; Trụ bê tông cốt thép 60 trụ để kéo dây hạ thế và làm hàng rào; Dây điện hạ thế loại \$120 từ cột điện chính kéo vô cột phụ là 40m, dây kéo vô đầm \$90 với tổng chiều dài 1.386m x 02 sợi; 03 bình hạ thế 50 KVA. (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 23/3/2023 + Mạnh trích đo của Công ty TNHH MTV Tài Nguyên và Môi trường Dâng Phong)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.202.257.661 đồng (Sáu tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng)

2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất bị kê biên tọa lạc tại ấp Gành Hào 2, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Qua đo đạc thực tế tổng diện tích 20.528,2m<sup>2</sup>; Thuộc thửa số 159; Tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ mục kê thành lập năm 2009 là thửa số 487, tờ bản đồ số 12); Mục đích sử dụng: Đất nuôi tôm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2028; Nguồn gốc sử dụng: Ông Nguyễn Văn Phú tặng cho ông Nguyễn Văn Hùng; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 902577, được

Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho ông Nguyễn Văn Hùng, bà Trần Ngọc Hằng, ngày cấp 05/5/2009; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01159; Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Quốc Việt, bà Đoái Thị Nhi, ngày cấp thay đổi 08/8/2017. Tài sản, công trình xây dựng trên thửa số 159; Tờ bản đồ số 12 gồm:

- Ao có trải bạt đáy là 06 ao với tổng diện tích 8.871,3m<sup>2</sup>.
- Ao trải bạt mé là 02 ao với tổng diện tích 4.844,6m<sup>2</sup>.
- Ao không trải bạt là 05 ao với tổng diện tích 4.222,4m<sup>2</sup>.

Tài sản gắn liền với đất gồm;

Nhà ở: Diện tích 284,4m<sup>2</sup>; Đài nước kết cấu bằng bê tông cốt thép gồm có 4 trụ 20cm x 20cm x 2,5m, diện tích 3,2m<sup>2</sup>. 01 bồn nước INOX 1500 lít; Công xỏ vuông kết cấu bằng bê tông cốt thép, chiều cao 1,8m, diện tích 7,0m<sup>2</sup>; Hồ nước kết cấu bằng bê tông cốt thép dày 10cm, ngang 3,3m dài 3,3m diện tích 10,90m<sup>2</sup>; Trụ bê tông 22 trụ 10cm x 10 cm; Đường điện xung quanh đầm tôm dài 510m x 2 sợi, \$ 90; 03 bình hạ thế 25KVA. (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày + Mạnh trích-đo của Công ty TNHH MTV Tài Nguyên và Môi trường Dâng Phong)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.158.451.681 đồng (Bảy tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi một nghìn, sáu trăm tám mươi một đồng)

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tổng giá trị 02 tài sản đưa ra bán giá khởi điểm là: **13.360.709.000đ** (Mười ba tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và các tiêu chí theo quy định tại Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục I kèm theo Thông tư này).

### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá là: **03 ngày làm việc liên tiếp**, kể từ thời điểm đăng thông báo này.



- Địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023.

### **6. Hồ sơ của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo này./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Phúc Thọ**