

Số: 99/TB-CCTHADS

Ngọc Hiến, ngày 29 tháng 6 năm 2023.

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu Giá năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022, 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; 55/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022; 85/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 176/2022/CT-TĐG ngày 12/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ Cơ quan: Khóm 8, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại: 0914.797.851 (CHV phụ trách hồ sơ)

2. Tên tài sản bán đấu giá

2.1. Đối với Phần đất và tài sản gắn liền trên đất đã được cấp giấy chứng nhận.

- Phần đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 38 có diện tích 67,8m² (đất ở đô thị) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 582071, sổ vào sổ CH 00714 do

Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/6/2018, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: 622.524.300 đồng (Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 508.500.000 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 114.024.300 đồng).

- Phần đất thuộc thửa số 162+168, tờ bản đồ số 38 có diện tích 112,8m² (đất ở đô thị 100m²; đất trồng cây lâu năm là 12,8m²) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 607156, số vào sổ CH 01936 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 31/12/2015, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: 943.134.450 đồng (Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 796.080.000 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 147.054.450 đồng).

- Phần đất thuộc thửa số 175, tờ bản đồ số 33 có diện tích 100m² (đất ở tại nông thôn) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 520840, số vào sổ CH 000233 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/3/2011, đứng tên bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Kinh Ba (nay là khóm 1), thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: 951.911.125 đồng (Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 750.000.000 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 201.911.125 đồng).

Tổng giá trị 03 tài sản trên là: 2.517.569.875 đồng (Hai tỷ năm trăm mười bảy triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng).

2.2. Đối với Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận và Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc.

- Phần đất thuộc thửa số 178, tờ bản đồ số 38, có diện tích đo đạc thực tế là 39,3 m² (ODT) hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: 323.410.400 đồng (Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 267.240.000 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 56.170.400 đồng).

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: 423.588.900 đồng (Trong đó: Nền gạch ceramic: 42.406.000 đồng; Nhà vệ sinh: 21.057.400 đồng; Cầu tàu 1: 19.663.000 đồng; Cầu tàu 2: 11.602.500 đồng; Khu vực thu mua thủy hải sản: 328.860.000 đồng).

Tổng giá trị 02 tài sản trên là: 746.999.300 đồng (Bảy trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm chín mươi chín nghìn ba trăm đồng).

3. Giá khởi điểm: 3.264.569.175 đồng (Ba tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn một trăm bảy mươi lăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá có đầy đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc kể từ ngày 30/6/2023 thông báo được công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (SĐT 0914797851 CHV Bộ phụ trách hồ sơ).

Địa chỉ: Khóm 8, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu hoặc nộp qua đường bưu điện (lưu ý: Hồ sơ được gửi đến phải còn trong thời hạn nộp). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cơ quan thi hành án lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Ngọc Hiển thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như trên, rất mong nhận được sự hợp tác của các cơ quan tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Niêm yết tại CCTHADS huyện Ngọc Hiển;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Bộ

