

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số ~~21.11~~/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 583/2022/HSPT-QĐ ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 18/2022/HS-ST ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03/LKB-VPCQCSĐT ngày 14 tháng 5 năm 2021 và Biên bản kê biên tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 177/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát phần đất Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau đã kê biên và kê biên tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 194/2023/CT-TĐG ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 201/TB-CTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Lê Quốc Sử, địa chỉ: Ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, gồm các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

- Phần đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP308399 thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi,



tỉnh Cà Mau do ông Lê Quốc Sử đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Có vị trí tiếp giáp và diện tích như sau:

+ Hướng Đông: Giáp phần đất Lê Văn Sóc và Lê Hồng Thắm, cạnh dài các đoạn: M7M8 là 320,17m; M8M9 là 26,25m; M9M10 là 46,87m;

+ Hướng Tây: Giáp phần đất Lê Hùng Phường, Lê Thị Hía, Lê Công Trạng, Lê Minh Dương, Lê Phú Hữu, cạnh dài M11M12 là 325,14m;

+ Hướng Nam: Giáp phần đất Quách Hữu Thành, Huỳnh Ngọc Thố, cạnh dài M10M11 là 80,82m;

+ Hướng Bắc: Giáp phần đất của Lê Quốc Sử cạnh dài các đoạn: M12M13 là 35,35m; M13M7 là 14,97m.

Tổng diện tích theo đo đạc thực tế là 17.134,0m² (loại đất: NTS).

(Chi tiết theo mảnh trích đo hiện trạng ngày 10/5/2023 của Công ty TNHH Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong).

- Phần đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP308398 thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do ông Lê Quốc Sử đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Có vị trí tiếp giáp và diện tích như sau:

+ Hướng Đông: Giáp phần đất Lê Văn Sóc cạnh dài các đoạn: M6M7 là 4,79m; M6M14 là 53,21m;

+ Hướng Tây: Giáp phần đất Lê Thị Hía cạnh dài M1M12 là 67,19m;

+ Hướng Nam: Giáp phần đất của Lê Quốc Sử cạnh dài các đoạn: M12M13 là 35,35m; M13M7 là 14,97m.

+ Hướng Bắc: Giáp Kênh Trường Đạo cạnh dài các đoạn M1M2 là 44,22m; M2M14 là 3m.

Tổng diện tích theo đo đạc thực tế phần đất này là 3.085m² (Trong đó: loại đất ONT 250m²; CLN 2.835m²). Sau khi trừ đi phần đất phải để lại có diện tích 578,5m²

(thửa 6b theo mảnh trích đo hiện trạng ngày 10/5/2023 của Công ty TNHH Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong, bao gồm 250m² đất ONT và 328,5m² CLN), phần diện tích đất còn lại thực hiện việc đấu giá là 2.506,5m² (thửa 6a theo mảnh trích đo hiện trạng ngày 10/5/2023 của Công ty TNHH Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong, loại đất CLN).

- Tài sản trên phần đất này bao gồm:

+ 01 (một) cây cóc đang cho trái;

+ 01 (một) cây sari đang cho trái;

+ 04 (bốn) cây xoài đang cho trái;

+ 09 (chín) cây dừa: 01 (một) cây dừa đang cho trái; 08 (tám) cây dừa còn nhỏ;

+ 02 (hai) công xỏ vuông kết cấu bê tông cốt thép của ông Lê Quốc Sử.

(Chi tiết theo mảnh trích đo hiện trạng ngày 10/5/2023 của Công ty TNHH Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế 17.134,0m² (loại đất: NTS) là 1.285.050.000 đồng;
 - Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế 2.506,5m² (loại đất: CLN) là 213.052.500 đồng;
 - Công trình xây dựng đã qua sử dụng và cây trồng trên đất là 24.258.000 đồng.
- Tổng giá trị khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá là 1.522.360.500 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; có năng lực kinh nghiệm và uy tín về việc tổ chức đấu giá tài sản; có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian: Kể từ ngày ra thông báo đến hết 16 giờ ngày 06/7/2023.
- Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Mọi thắc mắc, ý kiến trao đổi xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Văn Hải, Số điện thoại: 0919 820 454./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Hải

