

Số: 25/TB-CCTHA

Đăm Dơi, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 39 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1945/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 98/2022/CT-TĐG ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;
Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/23/HĐĐG-MK-CM-02 ngày 26 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án và Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh MEKONG Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, Thông báo cho cho ông **Phạm Văn Hà** và bà **Tiêu Thị Tào** là Người phải thi hành án, địa chỉ ấp Tân Ngọc, xã Ngọc Chánh, huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau, ông **Đỗ Văn Chương** đại diện theo ủy quyền Công ty TNHH Tongwei Đồng Tháp, **Phan Linh Cường** đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH CJ VINA AGRIC, bà **Trần Thị Linh** đại diện theo ủy quyền công ty TNHH một thành viên Tân Quang Minh là người được thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi hợp đồng đấu giá tài sản của ông Phạm Văn Hà để đấu giá theo qui định của pháp luật.

Tài sản đấu giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 189, 190, tờ bản đồ địa chính số 01 bản đồ 299 theo GCN QSDĐ số C262424, đo chỉnh lý thửa đất số 159 và 175, tờ bản đồ địa chính số 01 chỉnh lý năm 2012, tổng diện tích: 31.023,9m². Trong đó:

- Thửa 159 (Thửa số 1 và thửa số 2) diện tích: 10.307,1m² (Có 300m² đất ở tại nông thôn và 10.007,1m² đất trồng cây lâu năm).

- Thửa 175 diện tích: 20.716,8m² đất nuôi trồng thủy sản.

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- **Nhà chính:** Xây dựng năm 2005, diện tích: 448,1m². Kết cấu chung: Móng, đà kiềng, đà giằng, khung cột BTCT, có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày

+ Giá khởi điểm: **2.286.551.000đ** (Hai tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu năm trăm năm mươi một ngàn đồng)

+ Tiền đặc cọc trước 10% của giá khởi điểm;

+ Phí đăng ký 500.000đ/hồ sơ;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/7/2023 đến hết ngày 24/7/2023 tại nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty.

- Thời gian địa điểm bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 24/7/2023 tại trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặc trước: Từ ngày 24/7/2023 đến 17 giờ ngày 26/7/2023. Số tiền đặc cọc là 10% giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 27/7/2023. Tại trụ sở Công ty số 28B Lý thường Kiệt, khóm 7, phường 6, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Địa Chỉ liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau số 58B Lý thường Kiệt, khóm 7, phường 6, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 02923525522 – 091 6344416.

Ông Phạm Văn Hà và bà Tiều Thị Tào có quyền chuộc tài sản nói trên trước phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và chi phí theo qui định./.

Nơi nhận:

- Người được, phải THA;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết;
- Cổng thông tin điện tử - Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Lâm Đức Hòa