

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 688/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 05 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 08/2022/KDTM-ST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 99/2022/QĐ-SCBS ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182; 183/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất, bản vẽ nhà ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH MTV TN MT Dâng Phong;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 01639/2023/CT-VASKA ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá VASKA, địa chỉ: 809A, Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 544/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Đơn yêu cầu ký hợp đồng bán đấu giá ngày 23 tháng 6 năm 2023 và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/HDDV/2023 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 36/23/NY-ĐGTS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:  
Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam; địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Hữu Hon, địa chỉ: Số 69A, khóm 3, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.



Người có tài sản bảo lãnh: Ông Nguyễn Văn Hương và bà Nguyễn Thị Tiên địa chỉ: khóm 3, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lâm Hoàng Khải, ông Nguyễn Văn Nguyễn và bà Huỳnh Thị Thu Trang, cùng địa chỉ: khóm 3, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

***Phần đất kê biên:***

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 29+30+52 (hợp thành thửa 01), tờ bản đồ số 45, đất ở tại đô thị 133,4m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 275,3m<sup>2</sup>. Tổng diện tích 408,7m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận số BB 506402, được UBND huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau cấp ngày 13 tháng 8 năm 2010 cho ông Nguyễn Văn Hương và bà Nguyễn Thị Tiên, phần đất tọa lạc tại khóm 3, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

***Nhà ở xây dựng trên đất:***

Nhà xây dựng năm 2009, tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ là S=177.19 m<sup>2</sup> (trong đó bao gồm S=174.93 m<sup>2</sup> nằm trong GCN và S=2.26 m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN), khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic kết hợp nền xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.28m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gỗ sắt hộp, nhà cao trung bình 3.9m.

Tam cấp: Diện tích S=4.43 m<sup>2</sup> (trong đó bao gồm S=2.17 m<sup>2</sup> nằm trong GCN và S=2.26 m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN), bậc xây gạch, mặt ốp gạch giả đá;

Sân xi măng cạnh tam cấp: Diện tích S=2.46 m<sup>2</sup>, nền tráng xi măng;

Mái che 1: Diện tích S=54.08 m<sup>2</sup>, khung sườn sắt tiền chế, nền tráng xi măng, mái tôn sóng vuông, xà gỗ sắt hộp, vách xây tường lửng dày 10cm tô hai mặt cao 0.55m kết hợp lưới B40 cao 1m và vách tôn phía trên, có 01 bộ cổng rào sắt mở hai cánh rộng 2.46m x cao 2.44m;

Hàng ba: Diện tích S=9.45 m<sup>2</sup>, khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, mái tôn sóng vuông, xà gỗ sắt hộp;

Phòng khách: Diện tích S=20.96 m<sup>2</sup>, khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.28m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gỗ sắt hộp, chiều cao trung bình 3.9m, có 01 bộ cửa nhôm kính lùa 4 cánh rộng 3.08m x cao 2.4m, 02 bộ cửa sổ nhôm kính lùa rộng 0.8m x cao 1.05m;

Hành lang: Diện tích S=17.33 m<sup>2</sup>, khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.28m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gỗ sắt hộp, chiều cao trung bình 3.9m, có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 1m x cao 2.13m;

Phòng ngủ: Diện tích S=12.57 m<sup>2</sup>, khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao

1.28m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, chiều cao trung bình 3.9m, có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 2.15m;

WC1: Diện tích  $S=4.59 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.56m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, có 02 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 2.15m, xí bệt, có hầm tự hoại;

WC2: Diện tích  $S=2.28 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.56m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0.6m x cao 2m, xí bệt, có hầm tự hoại;

Bếp: Diện tích  $S=11.09 \text{ m}^2$  (đã bao gồm diện tích kệ bếp), khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.28m, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, chiều cao trung bình 3.9m, có 01 bộ cửa lùa sắt kính rộng 1.25m x cao 2.15m, ngoài ra trong bếp còn có 01 kệ bếp xây gạch: diện tích ( $S=1.55 \text{ m}^2$ ), cao  $H=0.7\text{m}$ , mặt ốp đá granit;

Khu giặt ủi: Diện tích  $S=6.26 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh nhà dán gạch ceramic cao 1.28m, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp, chiều cao trung bình 3.9m, có 01 bộ cửa khung sắt kính mở một cánh rộng 1m x cao 1.9m;

Mái che 2: Diện tích  $S=7 \text{ m}^2$ , khung sườn sắt tiền chế, nền xi măng, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp;

Mái che 3: Diện tích  $S=21.72 \text{ m}^2$ , khung sườn sắt tiền chế, nền xi măng, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp;

Đài nước: Diện tích  $S=1.9 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép 20cm x 20cm, đan đáy bồn dày 10cm, đài nước cao  $H=5\text{m}$ ;

Hồ BTCT: Diện tích  $S=1.07 \text{ m}^2$ , xây gạch dày 10cm, cao 0.5m;

Hàng rào: Tổng chiều dài hàng rào  $L=67.29$  mét dài, trụ bê tông cốt thép, xây tường lững dày 10cm kết hợp lưới B40 phía trên.

#### **Tài sản trên đất:**

01 bồn chứa nước 1000 lít bằng kẽm trắng; 01 giếng nước khoan ống 140cm dài 50m, ống 60cm dài 60m.

04 cây dừa (03 cây có trái, 01 cây chưa có trái); 02 cây mít có trái; 01 cây xoài có trái; 01 cây mai; 01 cây khế có trái.

Tổng số tiền đưa ra bán đấu giá tài sản lần đầu là: 3.761.500.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 8 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 8 năm 2023 tại trụ sở Công ty đấu giá

hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 28/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2023. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Trường hợp không nộp tiền trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có tài sản bảo lãnh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Luận**