

Số: 228/TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 30/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 968/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 076CM020623/CT-TVV ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Thịnh Việt,

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 155/2023/TB-BGHD ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bước bà Nguyễn Thị Thắm, địa chỉ: ấp Rạch Lùm C, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, diện tích đo đạc thực tế tại thời điểm khi biên: 6.046,9m², (trong đó có đất ở 100 m², thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 1.980,2 m² thời hạn sử dụng đến ngày 13/02/2046, đất trồng lúa 3.966,7 m², thời hạn sử dụng đến ngày 13/02/2066) thuộc thửa số 657, 661 tờ bản đồ số 10, nhà ở xây dựng năm 2018, diện tích 85 m², kết cấu BTCT, tường xây tô hai mặt, nền gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,2m x 45,4m = 84,48 m, trần la phong nhựa, đèn tay sắt, mái tole sóng vuông (có 02 phòng ngủ cửa nhôm kính kích thước 0,85m x 1,97m, diện tích phòng ngủ 19,2m, cửa trước loại cửa nhôm Đài Loan kích thước 3.12m x 3,05m, cửa sau loại cửa sắt kích thước 1,55m x 2,06m).

- Nhà tạm cây gỗ địa phương, mái tole xi măng, xung quanh dùng tole thiết ngang 5,5m x dài 8,5m.

- Cây trồng trên phần đất. (mẫu trích đo vị trí, diện tích cụ thể kèm theo).



Giá khởi điểm: **958.821.000đ** (*chín trăm năm mươi tám triệu tám trăm hai mươi một nghìn đồng*).

1. Thời gian địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Ngày 11/7/2023 đến ngày 12/7/2023 trong giờ hành chính liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản: Ấp Rạch Lùm C, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính: kể từ ngày ra thông báo, niêm yết đến hết 17 giờ ngày 18/7/2023.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 95.882.000 đồng. Nộp vào tài khoản công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau, theo thời gian quy định từ ngày 18/7/2023 đến 17 giờ ngày 20/7/2023.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ ngày 18/7/2023.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

5. Thời gian địa điểm đấu giá.

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/7/2023.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Ông Nguyễn Văn Bước bà Nguyễn Thị Thắm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hải Đăng



Số: **229**/TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc sửa đổi, bổ sung Thông báo bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 30/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 968/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 076CM020623/CT-TVV ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Thịnh Việt,

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 155/2023/TB-BGHD ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau,

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 228/TB-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời.

Do sơ suất trong khâu đánh máy trong soạn thảo văn bản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời sửa đổi bổ sung Thông báo bán đấu giá tài sản số 228/TB-CCTHADS ngày 27/6/2023:

Tại dòng số 12 từ dưới đếm lên trang số 1 có ghi “...**Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bước bà Nguyễn Thị Thắm, địa chỉ ấp Rạch Lùm C, xã Khánh Hưng...**”

Nay sửa đổi như sau:

Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bước bà Nguyễn Thị Thắm, địa chỉ ấp Rạch Lùm A, xã Khánh Hưng...

Tại dòng thứ 6 trang thứ 2 có ghi: “**Địa điểm xem tài sản: Ấp Rạch Lùm C, xã Khánh Hưng....**”

Nay sửa đổi như sau:

Địa điểm xem tài sản: Ấp Rạch Lùm A, xã Khánh Hưng...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời Thông báo về việc sửa đổi, bổ sung Thông báo bán đấu giá tài sản đến đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hải Đăng