

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 641/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 05 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 162/2021/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 65/2021/DS-PT ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 949/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 968/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0220/2023/CT.VVAC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 89/2022/HĐDVĐGTS ngày 30/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Me kong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 550/TB-ĐGTS ngày 03/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Ngọc Hiếu, địa chỉ: số 158, đường Lê Lợi, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án, gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất bị kê biên để thi hành án thuộc thửa đất số 0088, tờ bản đồ số 01, nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 80, tờ bản đồ số 03; Diện tích quyền sử dụng đất bị kê biên để thi hành án là 3.673,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa (nay là đất nuôi trồng thủy sản); Tọa lạc tại: Đường Lý Văn Lâm, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số L 988191, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 20130 QSDĐ/TPCM, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 22/5/1999 cho bà Vương Thị Bảy, thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Trần Ngọc Hiếu có xác nhận của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cà Mau ngày 19/3/2014.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 0220/2023/CT.VVAC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt).

**1. Giá khởi điểm: 3.101.925.000 đồng** (Ba tỷ, một trăm lẻ một triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

**2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 28/7/2023 (hết hạn) tại của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD; Tổ chức

Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu.

### **3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 27/7/2023 và ngày 28/7/2023 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Đường Lý Văn Lâm, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Đối diện Bến xếp dỡ hàng hóa) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau.

### **4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.  
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, số tài khoản khoản: **4521125.668.668** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (Trước khi nộp tiền khách hàng liên hệ trước cho Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau biết).

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày 26/7/2023 đến 17h00 ngày 28/7/2023 (hết hạn).

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

### **5. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10h 00 phút, ngày 31/7/2023;  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; **Điện thoại: 0916.344.416.**



Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Trần Ngọc Hiếu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường 1, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*lh*

**Lưu Hoài Đình**