

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 07 tháng 7 năm 2023

Số: 651/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 09)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 226//2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2859/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 33/QĐ- CCTHADS ngày 15/02/2022, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, ngày 28/02/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ- CCTHADS ngày 22/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 08);

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2023/HĐDVĐGTS ngày 04/7/2023 và Thông báo số 47/2023/TB-ĐGTS ngày 06/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm: +Người được thi hành án: ông Đỗ Hoàng Liệt, sinh năm 1980, địa chỉ: khóm 3, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đức An, sinh năm 1959 và bà Nguyễn Thị Niềm, sinh năm 1957, cùng địa chỉ: số 237/24, Phan Ngọc Hiển, khóm 3, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến:** vào lúc 15h30 phút; ngày 04/8/2023;

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tài sản của bà Nguyễn Thị Niềm và ông Nguyễn Đức An cùng địa chỉ số: 237/24 khóm 3, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 77,9m², (loại đất ở đô thị), thuộc thửa 453, tờ bản đồ số 31 (bản đồ hình lý năm 2009), tọa lạc tại: phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau do Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau kê biên bán đấu giá thi hành án.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà xây dựng năm 2014, khung sườn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần BTCT kết hợp với trần la phong, trần thạch cao, mái tôn giả ngói, xà gồ thép hộp. (tầng trệt và tầng 1) như sau:

Tầng trệt: diện tích xây dựng 77,9m²

+ Hàng ba: Diện tích S=9,9m²,

+ Phòng khách: Diện tích S=24,2m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch vách có ốp gạch ceramic khoản 1,3m, nền lát gạch ceramic, riêng mặt tường phía ngoài phòng ngủ 1 dán gạch, trần thạch cao, mái tôn giả ngói, xà gồ thép hộp, 1 bộ cửa kéo sắt.

+ Cầu thang BTCT: Diện tích S= 5,1m², khung sườn BTCT, bậc ốp đá granit, tay vịn gỗ.

+ Hàng lang 1: S= 4,3m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, vách tường xung quanh ốp gạch ceramic, trần BTCT.

+ Phòng ngủ 1: S=13,5m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần BTCT, 1 cửa đi nhôm kính, 1 bộ cửa nhôm kính lùa.

+ Bếp: S=16,3m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần BTCT, vách tường xung quanh ốp gạch, riêng vách tường xung quanh bếp dán gạch, ngoài ra còn 1 kệ bếp xây gạch có S=2,7m², mặt ốp đá granit.

+ WC1: S=4,6m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần BTCT, vách tường xung quanh ốp gạch ceramic, xí bệt, có hầm tự hoại, 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh.

Tầng 1: diện tích xây dựng 42,6m²

+ Hàng lang 2: S= 12,7m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, vách tường xung quanh ốp gạch ceramic, trần BTCT.

+ Phòng ngủ 2: S=13,5m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần BTCT, 1 cửa đi nhôm kính mở, 1 bộ cửa nhôm kính mở hai cánh.

+ Hàng lang 3: S= 3,1m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, vách tường xung quanh ốp gạch ceramic, trần la phong nhựa khổ dài.

+ WC2: S= 4,3m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, vách tường xung quanh ốp gạch ceramic, trần BTCT, xí bệ, hầm tự hoại, không cửa.

Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau ngày 28/2/2022

Nơi có tài sản: tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức "**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**". Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Điện thoại: 0290-3540409 – 0913653052) thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản .

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **637.092.000đồng**(Sáu trăm ba mươi bảy triệu, không trăm chín

mười hai ngàn đồng) chưa bao gồm GTGT.

- *Tiền đặt trước*: 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 01/8/2023 đến 17h00 ngày 03/8/2023 (hết hạn)

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá*: 500.000 đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- *Thời gian xem tài sản*: Ngày 20/7/2023 và ngày 21/7/2023, (khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện đi tự túc)

- *Địa điểm xem tài sản*: tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá*: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 01/8/2023; (hết hạn)

- *Địa điểm bán và nhận hồ sơ*: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


Trần Hữu Lộc

