

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 665A/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 11 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 152/2022/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 và Bản án số 14/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1945/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022, Số 2034/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS, số 320/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01633/2023/CT.VASKA ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/2023/HĐVDDGTS ngày 07/7/2023 và Thông báo việc đấu giá tài sản số 49/2023/TB-ĐGTS ngày 10/7/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Võ Kim Mẫn, địa chỉ: địa chỉ: địa chỉ: số 167, đường Tô Hiến Thành, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án, gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 17; Tọa lạc tại: Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích bị kê biên thực tế 915,9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 944153 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/10/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 00413, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn đứng tên ngày 18/3/2019.



Tứ cận và độ dài các cạnh của quyền sử dụng đất nêu trên thể hiện như sau:

Hướng Đông: Giáp đất bà Võ Kim Mẫn (Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 17), cạnh dài 52,49m;

Hướng Tây: Giáp đất bà Võ Kim Mẫn (Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17), cạnh dài 51,33m;

Hướng Nam: Giáp ranh khu D – Khu cửa ngõ Đông Bắc (Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268 - Khu đô thị Happy Home), cạnh dài 19,75m;

Hướng Bắc: Giáp bó vỉa hè đường gom cầu Cái Nhúc, khóm 1, phường Tân Thành (Quản lộ Phụng Hiệp), cạnh dài 18,09m;

Tứ cận quyền sử dụng đất khi kê biên có cắm mốc bằng các trụ đá.

- Nhà ở và công trình xây dựng khác bị kê biên:

+ Nhà ở 1 (Quán Cà phê):

Nhà năm xây dựng không xác định được, diện tích $S=225,50m^2$, khung cột sắt hộp 75x75mm, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic. Trong đó có:

Mái che 1: Diện tích $S=31,50m^2$, khung cột sắt hộp 40x80mm, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 3,6m; Trong mái che 1 có 02 bồn hoa xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,1m; Phía trước mái che 1 có một bồn hoa xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,2m;

Mái che 2: Diện tích $S=58,50m^2$, khung cột sắt hộp 40x80mm, mái tol kẽm sóng vuông, có 01 vách kết cấu khung sắt ốp tấm cemboard cao 1m, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái 3,3m; Trong mái che 2 có 02 bồn hoa xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,1m; Phía trước mái che 2 có một bồn hoa xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,2m;

Khu bếp 1: Diện tích $S=39,0m^2$, khung cột sắt hộp 75x75mm, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic; Bên trong khu bếp có 01 kệ bếp diện tích $S=2,04m^2$, kết cấu xây gạch, mặt bếp ốp gạch ceramic, kệ cao 0,8m, phía trên kệ bếp ốp gạch ceramic cao 0,6m;

Mái che 3: Diện tích $S=45,50m^2$, khung cột sắt hộp, mái tol kẽm sóng vuông; Bên dưới mái che có 01 khu bếp 2 và 02 nhà vệ sinh;

Trong đó: Khu bếp 2 diện tích $S=10,74m^2$, kết cấu vách tường lửng xây gạch 10cm tô hai mặt cao 1m, nền lát gạch ceramic; Nhà vệ sinh 1 (WC-1) diện tích $S=3,12m^2$, kết cấu vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, bên trong ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic, xi bết, WC-1 có 01 bộ cửa bằng nhôm kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 2m; Nhà vệ sinh 2 (WC-2) diện tích $S=3,60m^2$, kết cấu vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, bên trong ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic, xi bết, WC-2 có 01 bộ cửa bằng nhôm kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 2m;

Hành lang 1: Diện tích $S=18,0m^2$, khung cột sắt hộp $40 \times 80mm$, khung mái bằng sắt, phía trên thảo bạt lưới, nền lát gạch ceramic;

Hành lang 2: Diện tích $S=12,0m^2$, khung cột sắt hộp $75 \times 75mm$, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, nền lát gạch ceramic; Phía trước và sau hành lang 2 có 02 bộ cửa lùa bằng khung sắt, kích thước mỗi bộ như sau: cửa phía trước rộng $2,0m$ x cao $2,37m$ và phía sau rộng $2,0m$ x cao $3,37m$;

Khu pha chế: Diện tích $S=21,0m^2$, khung cột sắt hộp $75 \times 75mm$, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, có 01 vách nhờ, 01 vách tường lửng $10cm$ tô hai mặt cao $1m$ + khung kính trắng cao $1m$ trên cùng là song sắt, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà ở 2 (Cửa hàng bách hóa):

Nhà năm xây dựng không xác định, diện tích $S=90,0m^2$, khung cột sắt hộp $75 \times 75mm$, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch $10cm$ tô hai mặt, 01 vách nhờ, 01 vách kính trắng, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là $4,2m$. Trong đó có:

Khu trưng bày sản phẩm: Diện tích $S=77,0m^2$, khung cột sắt hộp $75 \times 75mm$, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch $10cm$ tô hai mặt, 01 vách nhờ, 01 vách kính trắng, nền lát gạch ceramic; Khu trưng bày sản phẩm có 01 bộ cửa bằng nhôm kính mở một cánh rộng $0,8m$ x cao $2,1m$, 01 bộ cửa kéo sắt có lá kéo về hai phía rộng $3,7m$ x cao $3,1m$;

Mái che Alu: Diện tích $S=13,0m^2$, kết cấu khung sắt ốp alu;

Phía sau nhà có 01 phòng ngủ: Diện tích $S=16,0m^2$, khung cột sắt hộp, mái tol kẽm sóng vuông, vách bên ngoài bằng tấm cemboard bên trong ốp la phong nhựa tấm dài, 01 vách nhờ, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ có 01 bộ cửa lùa bằng nhôm phía trên lắp la phong tấm dài rộng $1,1m$ x cao $2,2m$.

+ Nhà ở 3:

Nhà năm xây dựng không xác định, diện tích $S=20,0m^2$, khung cột sắt hộp, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch $10cm$ tô hai mặt, 01 vách khung sắt lắp kính trắng, 01 vách khung nhôm lắp kính trắng, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa khung sắt lắp kính trắng mở một cánh rộng $1,1m$ x cao $2,1m$;

Mái che: Diện tích $S=5,6m^2$, khung sườn sắt, mái tol kẽm sóng vuông;

+ Hồ nước: Thể tích $V=118,75m^3$, kết cấu đáy BTCT, thành xây gạch $20cm$ tô hai mặt, trên mặt thành ốp gạch ceramic chiều cao đến đáy hồ là $1m$; Bên trong hồ nước có các trụ BTCT kích thước $20 \times 20cm$, chiều dài chưa xác định, phía trên trụ có gác các thanh sắt hộp với kích thước: thanh ngang là sắt hộp chữ nhật $40 \times 80mm$, thanh dọc là sắt hộp chữ nhật $60 \times 100mm$.

Nhà ở và công trình xây dựng khác bị kê biên nêu trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản của Chi cục THADS thành phố Cà Mau ngày 23/12/2022 và Chứng thư thẩm định giá số 01633/2023/CT.VASKA ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA).

1. Giá khởi điểm: 13.758.256.000đ (*Mười ba tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng*) chưa bao gồm thuế GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản **đến 17h00 ngày 04/8/2023 (hết hạn)** tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế GTGT, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD và Hộ khẩu; Tổ chức Giấy

chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 20/7/2023 và ngày 21/7/2023, (khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc).

- Địa điểm xem tài sản: tại đường gom Cầu Cái Nhúc (Quản lộ Phụng Hiệp), khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm/ hồ sơ**; Nộp theo hình thức chuyển khoản, (trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ **07h00 ngày 02/8/2023 đến 17h00 ngày 04/8/2023 (hết hạn).**

- Tài khoản giao dịch số: **016191600001** của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Cà Mau.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu

có), Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

5. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: **Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07/8/2023;**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; **Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Võ Kim Mẫn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Thành, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trại tạm giam – Công an tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình