

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số: 228/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 19 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 583/2022/HSPT-QĐ ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 18/2022/HS-ST ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03/LKB-VPCQCSĐT ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 177/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 194/2023/CT-TĐG ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 103/23/HĐĐG-MK-CM ngày 18/7/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau với Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 631/23/TB-MK-CM ngày 18/7/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất: Đo chỉnh lý thửa đất số 6 (thửa tạm số 6a) và thửa đất số 530, cùng tờ bản đồ địa chính số 4 - chỉnh lý năm 2012. Tổng diện tích: 19.640,5m², trong đó:

- Thửa tạm số 6a có diện tích: 2.506,5m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

(Tổng diện tích thửa đất số 6 theo theo mảnh trích đo hiện trạng ngày 10/5/2023 của Công ty TNHH Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong là 3.085m² (Trong đó: loại đất ONT 250m²; CLN 2.835m²). Sau khi trừ đi phần đất phải để lại có diện tích 578,5m² (thửa 6b, bao gồm 250m² đất ONT và 328,5m² CLN), phần diện tích đất còn lại thực hiện việc đấu giá là 2.506,5m² (thửa 6a, loại đất CLN).

- Thửa số 530 có diện tích: 17.134,0m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.



Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 308398 (Số vào sổ cấp GCN: CS00786) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/01/2019 (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 4), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 308399 (Số vào sổ cấp GCN: CS00787) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/01/2019 (thửa đất số 530, tờ bản đồ số 4 và Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 10/5/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

1.2. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất:

- Công xỏ vuông tôm 1: Năm xây dựng: Năm 2017; Số lượng 01 cái; Kích thước: Dài 7,71 (m) x Sâu 1,9 (m) x Ngang lòng 0,9 (m), miệng bát 1,37 (m). Kết cấu: Thành công đồ BTCT dày 100 (mm), cao 1,9 (m); Đáy và các tấm đan bằng BTCT; Cửa công bằng tấm ván gỗ;

- Công xỏ vuông tôm 2: Năm xây dựng: Năm 2010; Số lượng 01 cái; Kích thước: Dài 6,0 (m) x Sâu 1,6 (m) x Ngang lòng 0,8 (m), miệng bát 1,44 (m). Kết cấu: Thành công đồ BTCT dày 80 (mm), cao 1,6 (m); Đáy và các tấm đan bằng BTCT.

1.3. Cây trồng trên đất:

- Cây Me: Số lượng 01 cây; Đường kính gốc khoảng 15 (cm), cao trên 3 (m);

- Cây Cóc: Số lượng 01 cây; Đường kính gốc khoảng 15 (cm), cao trên 2 (m);

- Cây Sari: Số lượng 01 cây; Cây có 3 thân mỗi thân có đường kính khoảng 10 (cm), cao khoảng 3 (m);

- Cây Xoài: Số lượng 04 cây; Đường kính gốc khoảng từ 10-15 (cm), cao trên 2 (m);

- Cây Dừa đang cho trái: Số lượng 01 cây; Đường kính gốc khoảng 30 (cm), cao khoảng 3 (m);

- Cây Dừa nhỏ: Số lượng 08 cây; Đường kính gốc khoảng 10-20 (cm), cao khoảng 1,5-2 (m).

* Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 194/2023/CT-TĐG ngày 23/6/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Thuận Việt và Biên bản về việc khảo sát phần đất Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau đã kê biên và kê biên tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 18/5/2023 của Cục THADS tỉnh Cà Mau. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. **Giá khởi điểm: 1.522.360.500 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi nghìn, năm trăm đồng).

3. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/8/2023 đến hết ngày 18/8/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

4. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

5. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 16/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2023. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

6. **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 21/8/2023.

7. **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. **Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0916344416 hoặc số điện thoại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau 0290.3.832.644 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Đăng trên CTTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Trang TTĐT Cục;
- Các đương sự (để biết);
- UBND xã Thanh Tùng (để p/h);
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hải