

Số: 175/TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 20. tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 106/2021/QĐST-DS ngày 13/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định số 247/2021/QĐST-DS và số 248/2021/QĐST-DS ngày 10/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1468/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2021; Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS; số 162/QĐ-CCTHADS; số 163/QĐ-CCTHADS; số 165/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021; số 1163/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 98/2023/CT-TĐG ngày 10/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/23/HĐĐG-MK-CM ngày 21/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/23/HĐĐG-MK-CM-02 ngày 19/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 639/23/TB-MK-CM ngày 19/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông **Phạm Thanh Phong**, địa chỉ: Khóm 6, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- **Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 230, tờ bản đồ số 06, diện tích 178,5 m²; mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại đường 30/4, khóm 6, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Giá tài sản: 2.602.530.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm lẻ hai triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng).

- Tài sản 2:

Cây trồng, công trình xây dựng và quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 32, thửa số 95, 96 (Bản đồ 2012) (theo giấy chứng nhận thì phần đất thuộc thửa 40, một phần thửa 41, tờ bản đồ số 14), diện tích 134,4 m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, tọa lạc tại khóm 6, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Giá tài sản: 1.213.231.568 đồng (Một tỷ hai trăm mười ba triệu hai trăm ba mươi một ngàn năm trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó:

- *Quyền sử dụng đất: 979.776.000 đồng (Chín trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).*

- *Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất: 232.667.168 đồng (Hai trăm ba mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi bảy ngàn một trăm sáu mươi tám đồng).*

- *Cây trồng trên đất: 788.400 đồng (Bảy trăm tám mươi tám ngàn bốn trăm đồng).*

2. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: 3.815.761.568 đồng (Ba tỷ tám trăm mười lăm triệu bảy trăm sáu mươi một ngàn năm trăm sáu mươi tám đồng).

(Người mua tài sản khi đăng ký tham gia được quyền mua 01 trong 02 tài sản hoặc mua cả 02 tài sản).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/8/2023 đến hết ngày 18/8/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 18/8/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2023. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/8/2023.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiến, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều – số dt: 0949400499 để biết thêm chi tiết).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Thanh Phong có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có liên quan;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh CM;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- UBND TT Đầm Dơi (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hải Triều