

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115/TB-CCTHADS

Năm Căn, ngày 24 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 86/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của TAND huyện Năm Căn;

Căn cứ Bản án số 11/2022/DSST ngày 11 tháng 02 năm 2022 của TAND huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45, 46/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 143/2023/CT-TĐG ngày 12/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản giá số 72/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản giá số 72/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn ký Hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Đinh Xuân Hà và bà Nguyễn Thị Quyên, địa chỉ ấp kinh 17, xã Tam Giang, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

- **Nhà ở gia đình:** Diện tích xây dựng: 115,4m². Kết cấu: Mái che: 4,0 x 6,5 (m) = 26,0 (m²), cột BTCT đúc sẵn, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền đất; Hàng ba: 4,5 x 1,8 (m) = 8,1 (m²), móng gia cố cừ tràm, nền đổ cát lấp, lát gạch ceramic, cột BTCT, sê nô BTCT, mái lợp tôn, xà gồ sắt; Nhà trước: 4,5 x 8,8 (m) = 39,6 (m²), móng, khung cột BTCT, tường xây gạch dày 100 (mm) sơn nước một phần, phần còn lại tô trát xi măng, không sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần tấm nhựa khổ dài, cửa đi phía trước khung sắt kéo có lá, kích

thước: 3,2 x 2,5 (m), cửa sổ khung nhôm kính lùa: 1,0 x 1,2 (m); Nhà sau: 6,5 x 6,0 (m) = 39,0 (m²), trụ đỡ sàn, đà đỡ sàn, khung cột bằng BTCT, tường xây gạch dày 100 (mm), tô trát xi măng, sàn ván gỗ địa phương, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ sắt; cửa đi trước và sau bằng nhôm kính, kích thước 1,0 x 2,0 (m); Vệ sinh: 1,5 x 1,8 (m) = 2,7 (m²), khung sườn BTCT, sàn BTCT, tường xây gạch dày 100 (mm) tô trát, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền sàn lót gạch ceramic, bồn cầu xôm;

- **Cổng xô vuông tôm:** Số lượng: 01 cái. Kích thước: Dài 7,0 (m) x Sâu 1,7 (m) x Ngang lòng 0,6 (m) x Miệng bát 1,38 (m). Kết cấu: Thành công, nắp công, các tấm đan và đáy công bằng BTCT; Cửa công bằng tấm ván gỗ.

- **Giếng khoan:** Số lượng: 01 cái. Đường kính 49 (mm), sâu khoảng 150 (m).

1.3. Cây trồng trên đất: Cây dừa: Số lượng: 03 cây. Đường kính gốc khoảng 30 (cm), cao khoảng 3 (m).

Giá khởi điểm là: **1.184.595.750 đồng** (bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/8/2023 đến hết ngày 21/8/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2023 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2023. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương **118.460.000 đồng, đã làm tròn**). Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 24/8/2023**.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Giang
- Viện KSND huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Phan Cẩm Tú