

Số: 256./TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 27. tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 414/2020/HS-PT ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 15/2019/HS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/PC-01 ngày 18 tháng 02 năm 2019 của cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2020; 11/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2020; 320 và 321/QĐ-CTHADS cùng ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 69/2022/CT-TVCorp ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 8) số 280/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 177/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 26 tháng 7 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau; Thông báo về việc đấu giá tài sản số 177/2023/TB-ĐGHD ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hoàng Hưng và bà Phạm Thị Ngoan, địa chỉ: ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**1/ Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất số H301482 thửa 583, tờ bản đồ số 6, tổng diện tích thửa đất 1037,8m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất chưa kê khai đăng ký sử dụng cạnh dài 32,47m;

+ Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Đình Thái; Lê Xuân Đại; Hoàng Văn Hải và Lâm Ngọc Hòa cạnh dài 29,88m;

+ Hướng Nam giáp phần đất ông Trương Xuân Đào và Trương Thanh Tâm cạnh dài 36,04m;

+ Hướng Bắc giáp bê tông (1.8m) cạnh dài 48,31m.

**2/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**



- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 14/8/2023 đến 17h ngày 15/8/2023.

- Địa điểm: Ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau.

### **3/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2023.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**4/ Giá khởi điểm: 2.586.548.787 đồng (Hai tỷ, năm trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi bảy đồng).**

### **5/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm).

### **6/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2023.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật;

+ Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 21/8/2023 đến 17h ngày 23/8/2023 vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

### **7/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/8/2023.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau, số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

### **8/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc ông Nguyễn Hoàng Hưng và bà Phạm Thị Ngoan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bán đấu giá tài sản.

#### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Đăng trên Cổng TTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Lý Văn Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Quốc Khải**



