

Số: 404/TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 01 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 95/2021/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau; Bản án số: 125/2021/DS-ST ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1708/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2021; Quyết định số: 1716/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2021; các Quyết định số: 505/QĐ-CCTHADS; 507/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ông **Ngô Văn Trọng**, bà **Nguyễn Thị Luông** - địa chỉ: Ấp Tân Thành, xã Tân Duyệt, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau, như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

- Địa chỉ: khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá**

Một phần Quyền sử dụng đất có tổng diện tích: 7.177,5m<sup>2</sup> (loại đất nuôi trồng thủy sản). Đất thuộc thửa đất số 718; tờ bản đồ số 4; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 105823, do UBND huyện Đàm Dơi ký cấp ngày 12/8/2008, đất do ông Ngô Văn Trọng đứng tên chủ sử dụng; phần đất tọa lạc tại ấp Tân Thành, xã Tân Duyệt, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau. (Chi tiết tài sản theo sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2023).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **685.451.250đ** (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi một nghìn hai trăm năm mươi đồng).



#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng Thông báo đến hết ngày 07/8/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

#### **6. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản**

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Theo thời gian nộp hồ sơ tại mục 5.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, có ký nhận của bộ phận tiếp nhận. (Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT Tổng cục THADS
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Quốc Bình**