

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 738/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 02 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 90/2021/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2021 và Bản án số 12/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 571/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2005/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 1843/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0049/2023/CT.VVAC ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 179/2023/TB-ĐGHD ngày 02/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;

Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Võ Kim Mẫn, địa chỉ: địa chỉ: Số 13, đường Mạc Đình Chi, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án, gồm các tài sản sau:

### Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17; Diện tích kê biên đo đạc thực tế là 887,9m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Tọa lạc tại: Đường gom Cầu Cái Nhúc, khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS



868796, số vào sổ cấp GCN: CS 00857 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/10/2019 cho ông Phan Nhật Trí và bà Lâm Thúy Hằng, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn vào ngày 25/3/2020.

### **Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 086, tờ bản đồ số 10 (Nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 37, tờ bản đồ số 45); Diện tích kê biên đo đạc thực tế là 486,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở + đất trồng cây lâu năm (Trong đó: Đất ở diện tích 270m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm diện tích 216,7m<sup>2</sup>); Tọa lạc tại: ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 938586, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1449/QSDD/TPCM do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 28/10/2003 cho hộ ông (bà) Phạm Thanh Song và Phan Mỹ Hồng, điều chỉnh từ hộ ông (bà) Phạm Thanh Song và Phan Mỹ Hồng thành ông (bà) Phạm Thanh Song và bà **Phan Mỹ Hồng ngày 26/8/2014, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn vào ngày 25/6/2019.**

Một căn nhà xây gạch diện tích 135,3m<sup>2</sup> đã hư hỏng không còn sử dụng được, 01 hồ nước xây gạch diện tích 3,7m<sup>2</sup> đã hư hỏng, hiện trạng còn lại là các mảng tường.

(Chi tiết tài sản bán đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/10/2022 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau; Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 17/10/2022 do Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dânng Phong và Chứng thư thẩm định giá số 0049/2023/CT.VVAC ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt).

### **1. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 14.614.123.680đ** (Mười bốn tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, một trăm hai mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

- **Tài sản 2: 15.374.285.190đ** (Mười lăm tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn, một trăm chín mươi đồng).

### **2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

Kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản (trong giờ hành chính) **đến 17h00 ngày 28/8/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.
  - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá *theo Mẫu, do Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên*;
  - + Giấy CMND/Căn cước công dân (*phôtô công chứng hoặc chứng thực, 02 bản*);
  - + Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
  - + Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).
- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng.

### **3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính **từ ngày 21/8/2023 đến 17 giờ ngày 22/8/2023.**
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản Đường gom Cầu Cái Nhúc, khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

### **4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000d/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá **từ ngày 28/8/2023 đến 17h00 ngày 30/8/2023** nộp vào tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau số **114000126126** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

### **5. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

**Tài sản 1: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 31/8/2023.**

**Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 31/8/2023.**

b) Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá từng tài sản.



b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Võ Kim Mẫn có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Thành, Tp Cà Mau;
- UBND xã Lý Văn Lâm, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trại tạm giam -- Công an tỉnh Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT - Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT. HSTHA.



**Lưu Hoài Đình**