

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2020 và Quyết định thi hành án số: 127/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên QSD đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 276/2022/CT-TĐG ngày 07/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 05 số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 183/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 02/8/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Liêm, địa chỉ: Ấp Tân Phú Thành, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất số: AĐ 278715, diện tích 24.000m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất bảo lưu ven sông là 833m<sup>2</sup>, phần còn lại đất nuôi trồng thủy sản là 23.167m<sup>2</sup>), trong thửa số: 79, tờ bản đồ số: 07, do ông Nguyễn Văn Liêm đứng tên trong giấy chứng nhận QSD đất, được UBND huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/7/2006, đất tọa lạc tại ấp Tân Phú Thành, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp: Lộ xi măng hiện hữu;
- Hướng tây giáp: Ông Trịnh Thanh Tâm;
- Hướng nam giáp: Lộ xi măng hiện hữu;
- Hướng bắc giáp: Ông Huỳnh Văn Quyền.

Bán với giá khởi điểm là: 1.106.187.030 đồng.

## 2. Tài sản gắn liền trên đất:

2.1. 02 công xở vuông tôm. Bán với giá khởi điểm là: 6.417.302 đồng.

2.2. 01 nhà nhỏ giữ ao tôm công nghiệp diện tích 4,89m x 6,88m. Kết cấu: Khung cột, vì kèo, xà gồ cây địa phương, nền đất, vách lá khung gỗ, mái lợp tôn Fibrô xi măng. Bán với giá khởi điểm là: 4.293.708 đồng .

2.3. 02 ao để nuôi tôm công nghiệp có trái bạt. Bán với giá khởi điểm là: 123.027.853 đồng.

2.4. 48 cây bạch đàn, 44 cây tràm bông vàng, 18 cây dừa, 09 cây đước, 01 cây gừa, 24 bụi tre, 60 bụi dừa nước. Bán với giá khởi điểm là: 29.129.592 đồng

\* Tổng cộng giá trị tài sản của ông Nguyễn Văn Liêm bán với giá khởi điểm là: 1.269.055.485 đồng (*Một tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm tám mươi lăm đồng*).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/8/2023 hết hạn.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/8/2023.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Liêm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng Tây;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Anh Tuấn**