

Số: 302/TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 07 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 109/2021/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2021; Bản án số 256/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1496/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 92/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 81/23/HĐĐG-MK-CM ngày 15 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 139/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 81/23/PLHĐĐG-MK-CM-01 ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 738/23/TB-MK-CM ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau để tổ chức đấu giá tài sản của ông Diệp Hồng Kỳ và bà Phan Ngọc Hà, địa chỉ: khóm 1, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**1.1 Quyền sử dụng đất:** đo chỉnh lý thửa đất số 181 – tờ bản đồ địa chính số 48 thành lập năm 2012. Diện tích 74,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 277314 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 05/01/2018 và Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 05/01/2023 của Công ty TNHH MTV Tài Nguyên Môi trường Dâng Phong.





## 1.2. Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở gia đình: năm xây dựng: năm 2020, diện tích xây dựng: 83,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 252,5m<sup>2</sup>. Kết cấu:

- Diện tích tầng trệt: 83,1m<sup>2</sup>; Móng, đà BTCT có gia cố cừ sạn; Khung sườn bằng BTCT; Tường xây gạch dày 100 (mm), ốp gạch ceramic cao 1,04 (m) + sơn nước hoàn thiện; Tường mặt dựng xây gạch dày 200 (mm), ốp gạch ceramic cao đến trần; Nền sàn BTCT, lát gạch ceramic bóng kính; Trần thạch cao khung nhôm chìm; Bậc tam cấp: Bậc xây gạch, ốp gạch ceramic; Hàng ba: Nền lát gạch ceramic, trần BTCT; Phòng khách: 01 bộ cửa đi phòng khách khung sắt kéo có lá, có kích thước: 4,0 x 3,4 (m) và 01 bộ cửa kính cường lực dày 10 (mm), loại 02 cánh mở, có kính thước: 2,4 x 3,4 (m); Hành lang 1: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,04 (m), trần thạch cao khung nhôm chìm; Cầu thang lên tầng 1: Bản BTCT, bậc xây gạch, ốp đá granit, lan can inox kính cường lực, cao 0,9 (m); Vệ sinh 1: Tường xây gạch dày 100 (mm), ốp gạch ceramic cao 3,9 (m), nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, xí bệt, có hầm tự hoại, cửa đi khung nhôm kính xingfa cường lực loại 1 cánh có kích thước: 1,0 x 2,25 (m); Bếp: Khụng gỗ, mặt bếp ốp đá granit, cửa tủ gỗ công nghiệp; Cửa đi khu bếp khung nhôm kính xingfa cường lực loại 2 cánh có kích thước: 1,6 x 2,45(m) và cửa sổ có kích thước : 1,0 x 1,4 (m); Sân sau: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 100 (mm), ốp gạch ceramic cao đến trần;

- Tầng 1, diện tích: 91,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột, khung sườn, sàn, bằng BTCT; Nền lát gạch ceramic; Tường xây gạch dày 100 (mm), tô trát, ốp gạch len chân tường, sơn nước hoàn thiện; Trần thạch cao khung nhôm chìm; Mái che: Khung kèo khung sắt hộp bắt nhờ vào tường tầng trệt, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn sóng vuông; Ban công 1: Trần BTCT, lan can inox kính cường lực cao 0,9 (m); Phòng ngủ 1: 01 bộ cửa kính cường lực loại 4 cánh có kích thước: 2,8x3,0 (m); Hành lang 2: 02 bộ cửa đi khung nhôm kính cường lực loại 1 cánh có kích thước: 1,0 x 2,25 (m); Vệ sinh 2: Tường xây gạch dày 100 (mm), ốp gạch ceramic cao 3,9 (m), nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, xí bệt, cửa đi khung nhôm kính xingfa cường lực loại 1 cánh có kích thước: 1,0 x 2,0 (m); Phòng ngủ 2: 01 bộ cửa kính xingfa cường lực loại 1 cánh có kích thước (NxC): 1,0 x 2,25 (m); Ban công 2: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 100 (mm), ốp gạch ceramic cao đến trần, lan can tường xây gạch dày 100 (mm), ốp gạch ceramic; Cầu thang lên tầng thượng: Loại cầu thang xoắn bằng khung sắt, sơn màu hoàn thiện, đường kính: 0,6 (m), lan can cao 0,7 (m);

- Tầng thượng, diện tích: 77,9m<sup>2</sup>; Cột, sàn BTCT; Nền sàn láng xi măng; Tường xây gạch dày 100 (mm), cao 1,0 (m), tô trát, sơn nước hoàn thiện.

Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 87/2023/CT-TĐG ngày 29/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt và Bản vẽ hiện trạng nhà 2 năm 2022 của Công ty TNHH MTV Tài Nguyên Môi trường Dâng Phong. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.



**2. Giá khởi điểm:** 1.565.932.500 đồng (một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 31/8/2023 đến hết ngày 05/9/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2023. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương 156.593.000 đồng, đã làm tròn). Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/9/2023.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo cho đương sự và tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND TT. Sông Đốc (niêm yết);
- Viện KSND huyện TVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Khiêm**



