

Số: 305/TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc chấm dứt Hợp đồng mua bán**  
**tài sản số 79/23/HĐMB-MK-CM ngày 07/7/2023**

Kính gửi: ông Lâm Tuấn Anh, địa chỉ: khóm 3, phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản 79/23/HĐMB-MK-CM ngày 07/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và ông Lâm Tuấn Anh, địa chỉ: khóm 3, phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo số 304/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời về việc người trúng đấu giá không thanh toán tiền mua tài sản;*

Tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Hợp đồng mua bán tài sản số 79/23/HĐMB-MK-CM ngày 07/7/2023 quy định:

*“1. Thời hạn thanh toán:*

*.....*

*Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản phải nộp hết số tiền còn lại là **153,642,000 đồng** (Bằng chữ: Một năm ba triệu sáu trăm bốn mươi hai ngàn đồng).*

*2. Phương thức và địa điểm thanh toán*

*Chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, như sau:*

*Số tài khoản: 3949.0.1054650.00000*

*Mở tại KBNN huyện Trần Văn Thời.*

.....

*Điều 6: Trách nhiệm do vi phạm nghĩa vụ thực hiện hợp đồng:*

*Nếu hết thời hạn thanh toán tiền mua tài sản mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản, mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì người có tài sản đấu giá có quyền huỷ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu mất tiền đặt cọc (khoản tiền đặt trước và lãi suất nếu có) ”.*

Như vậy, kể từ ngày đấu giá thành (07/7/2023) đến nay đã quá thời hạn 30 ngày, ông Lâm Tuấn Anh không nộp thêm bất cứ khoản tiền nào vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, và cũng không thông báo về trình trạng bất khả kháng của mình. Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo chấm dứt Hợp đồng mua bán tài sản số 79/23/HĐMB-MK-CM được ký ngày 07/7/2023, đồng thời khoản tiền đặt trước ông Lâm Tuấn Anh không được trả lại mà thuộc về ngân sách nhà nước, sau khi đã trừ chi phí, lệ phí đấu giá tài sản.

Vậy thông báo để các đương sự, người có quyền lợi liên quan được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Như k/g;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Từ Công Tú**

