

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 11 tháng 8 năm 2023

Số: 760 /TB- CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 08)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1346/QĐ- CCTHADS ngày 03/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/03/2021 đối với Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco) và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 98/QĐ- CCTHADS ngày 05/7/2021, Quyết định số 70A/QĐ- CCTHADS ngày 09/7/2021 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ- CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 07);

Theo Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34.1/2023/PLHĐDVĐGTS ngày 20/06/2023, Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34.1.1/2023/PLHĐDVĐGTS ngày 08/8/2023 và Thông báo số 57/2023/TB-ĐGTS ngày 09/8/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đất Mũi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự được biết gồm:

+Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 05, đường An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco), địa chỉ: số 09, Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Châu Minh Khải, sinh năm: 1966, bà Lý Thị Mỹ, sinh năm: 1968, cùng địa chỉ: số 02, đường 30 tháng 4, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.



2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến:

+ Lô 1 lúc 14h00 phút, ngày 05/9/2023;

+ Lô 2 lúc 14h30 phút, ngày 05/9/2023;

+ Lô 3 lúc 15h00 phút, ngày 05/9/2023;

-Địa điểm: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

4. Tài sản đấu giá: 03 Quyền sử dụng đất, Công trình xây dựng, Máy móc thiết bị, dụng cụ sản xuất, thiết bị văn phòng công trình xây dựng, công bồi đắp và 25% cổ phần hệ thống xử lý nước thải thuộc sở hữu của Minh Hải Jostoco bán đấu giá để thi hành án; (danh mục đính kèm)

Cách thức bán đấu giá, bán từng lô tài sản:

Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Lô 1: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế: 300m² (đất ở) thuộc thửa số 239 tờ bản đồ số 13 (tách từ thửa số 239), bản đồ thành lập 2005), tọa lạc: xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 278924, do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/05/2006 cho Công ty Cổ phần Chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải;

+ Hiện trạng: đất trống;

Nơi có tài sản đấu giá: xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Lô 2: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: 1.687,7m² (đất trồng CLN) thuộc thửa số 239 tờ bản đồ số 13 (bản đồ thành lập 2005), Địa chỉ: xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau. (Do chỉnh lý một phần thửa đất số 06, tờ bản đồ số 21 chỉnh lý năm 2009) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 157666 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 02/12/2002 cho Hộ ông Châu Minh Khải;

+ Hiện trạng đất trống; Thời hạn sử dụng đến năm 2040;

Nơi có tài sản đấu giá: xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Lô 3: Quyền sử dụng đất có diện tích: 597,7m² (đất phi nông nghiệp khác) thuộc thửa số 91 tờ bản đồ số 57, (Do chỉnh lý năm 2009 nay là thửa 220, tờ bản đồ số 29), Địa chỉ: phường 8, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 723933, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 14/03/2002 cho Công ty Cổ phần Chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải;

+ Hiện trạng đất trống; Thời hạn sử dụng đến 30/01/2052

Bán phần kiến trúc công trình xây dựng trên đất, Máy móc thiết bị, dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng công trình xây dựng, công bồi đắp (danh mục đính kèm) và giá trị 25% cổ phần hệ thống xử lý nước thải thuộc sở hữu của Minh Hải Jostoco; Tại số 09, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà

Mau, (không bán 02 quyền sử dụng đất thuê của Nhà Nước thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 57 và thửa số 77, tờ bản đồ số 30)

+ Hiện trạng: Công trình xây dựng, Máy móc thiết bị, dụng cụ sản xuất và

thiết bị văn phòng đã qua sử dụng;

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0466138, thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số: 57 do UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 04/11/1999 cho Công ty Cổ phần Chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải và Quyền sử dụng đất thửa số 77, tờ bản đồ số: 30, theo Quyết định số 1274/QĐ- UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh Cà Mau;

+ Diện tích đất thuê thửa số 15 là 3.350m²; Thời hạn thuê đến tháng 8/2019;(nay đã hết hạn)

+ Diện tích đất thuê thửa số 77 là 4.368,6m²; Thời hạn thuê đến 24/8/2044;

Nơi có tài sản đấu giá: Phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

(Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 15/7/2020)

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm (chưa bao gồm VAT các khoản phí lệ phí nào khác):

- **Lô 1** giá khởi điểm chưa bao gồm GTGT: 1.319.531.000đồng (Một tỷ, ba trăm chín triệu triệu, năm trăm ba mươi một ngàn đồng)

- **Lô 2** giá khởi điểm chưa bao gồm GTGT: 2.771.345.000đồng (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

- **Lô 3** giá khởi điểm chưa bao gồm VAT: 33.861.249.000đồng (Ba mươi ba tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

- Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm /hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

+ Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07h00 ngày 29/8/2023 đến 17h00 ngày 31/8/2023)

- Nộp vào tài khoản tiền gửi Công ty STK: 016191600001 mở tại Đông Á - Chi nhánh Cà Mau,

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- *Thời gian xem tài sản:* Ngày 24/8/2023 và 25/8/2023; *Địa điểm xem tài sản:* tại phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau (phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện tự túc)

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Công ty bán và nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 31/8/2023; (hết hạn)

- *Địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- *Điều kiện đăng ký tham gia và cách thức đấu giá:* Các tổ chức, cá nhân



đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản thì liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.

Người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước phải đảm bảo các điều kiện theo khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013 cụ thể sau:

- + Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- + Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- + Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó;

- Người trúng đấu giá có các quyền: theo khoản 1 Điều 48 Luật đấu giá tài sản và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét cho thuê quyền sử dụng đất theo luật đất đai.

- Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ: theo khoản 2 Điều 48 Luật đấu giá tài sản. Trường hợp người trúng giá không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho thuê quyền sử dụng đất theo luật đất đai thì tự di dời toàn bộ tài sản trúng giá đi nơi khác.

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên. (**Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính**)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải và ông Châu Minh Khải, bà Lý Thị Mỹ được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 8, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp.Cà Mau;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐTQG-ĐGTS-Bộ Tư Pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc