

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 11 tháng 8 năm 2023

Số: 761 /TB- CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2018/KDTM-ST ngày 02/05/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 11/2018/KDTM-PT ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1345/QĐ- CCTHADS ngày 06/03/2019 và Quyết định thi hành án số 672/QĐ- CCTHADS ngày 20/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 50/QĐ- CCTHADS ngày 03/5/2019, Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16/7/2019 và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04/6/2021 và Quyết định số 119/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 07);

Theo Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37.1/2023/HDDV-ĐGTS ngày 26/06/2023, Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37.1.1/2023/HDDV-ĐGTS ngày 09/8/2023 và Thông báo số 58/2023/TB-ĐGTS ngày 10/8/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đất Mũi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự được biết gồm:

+Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 05, đường An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: ông Tô Thiên Phong, sinh năm:1965 và bà Huỳnh Thị Hiền, sinh năm:1964 (là chủ Doanh nghiệp tư nhân Thiên Phong), cùng địa chỉ: nhà số 13A, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15giờ 00 phút ngày 11/9/2023; Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.



4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất; Tài sản của ông Tô Thiên Phong và bà Huỳnh Thị Hiên; Địa chỉ: số 13A, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 7, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Thông tin tài sản:

a) Quyền sử dụng đất có diện tích: $118,9m^2$ (đất ở đô thị) thuộc thửa số 262, 284 tờ bản đồ số 02 (nay là thửa số 162, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ mục kê thành lập năm 2009), tọa lạc tại số: 13A, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 7, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

Từ cận:

+ Bắc giáp Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Cà Mau;

+ Nam giáp ông Đỗ Văn Liêm;

+ Đông giáp đường Hùng Vương;

+ Tây giáp Trần Thị Hoàng và Tô Thiên Phong;

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 5901060744, do UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 15/11/2004 cho ông Tô Thiên Phong và bà Huỳnh Thị Hiên;

b) *Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất:*

- Nhà 01 trệt + 1 lửng, 05 tầng + sân thượng: tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng thực tế là: $1.055,29m^2$ {(trong đó: Tầng trệt DTXD: $118,95m^2$, Tầng lửng DTXD: $129,35m^2$, tầng 1 DTXD: $135,85m^2$; tầng 2 DTXD: $135,85m^2$; tầng 3 DTXD: $135,85m^2$, tầng 4 DTXD: $135,85m^2$, tầng 5 DTXD: $135,85m^2$, tầng thượng DTXD: $127,74m^2$). Nhà kết cấu chung: khung cột BTCT, móng BTCT có gia cọc BTCT, vách tường xây tường 100mm tô 2 mặt, có 1 vách chung từ tầng 1 đến tầng 5, tầng 6 đến sân thượng là tường riêng; thang máy: trọng tải 450kg, sản xuất: Công ty Thiên Nam

Tầng trệt DT: $118,95m^2$, cao 3,4m, mái BTCT, nền lót gạch ceramic, trần thạch cao, dán gạch ốp chân tường Ceramic cao 0,12m; Sảnh, phòng nghỉ, phòng vệ sinh, hệ thống điện nước, cửa kính cường lực 02 cánh mở, 02 bộ; cửa phòng ngủ, cửa lên cầu thang, cửa nhà vệ sinh loại cửa bằng nhôm kính 1 cánh mở, 02 hầm chứa nước, 1 cây bơm chìm hỏa tiễn, 02 bộ cửa cuốn đà loan;

Tầng Lửng DT: $129,35m^2$, cao 2,3m, mái BTCT, nền lót gạch ceramic, trần thạch cao, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng nghỉ, sảnh, cửa nhà vệ sinh, phòng ngủ là loại cửa nhôm kính 01 cánh mở

Tầng 1 DT: $135,85m^2$, cao 3,8m, mái BTCT, nền lót gạch ceramic, trần thạch cao, dán gạch ốp chân tường Ceramic cao 0,12m, có 02 nhà vệ sinh, 01 phòng nghỉ, sảnh, ban công, hệ thống cửa gồm: 01 cửa nhôm giả gỗ loại 02 cánh mở, cửa nhà vệ sinh và cửa phòng nghỉ loại cửa nhôm 01 cánh mở;

Tầng 2 có diện tích kết cấu xây dựng và vật liệu giống tầng 1;

Tầng 3 có diện tích kết cấu xây dựng và vật liệu giống tầng 1;

Tầng 4 và tầng 5 có kết cấu xây dựng và vật liệu giống nhau.

Tầng 4 Tổng DT $135,8m^2$, cao 3,8m,

Tầng 5 có diện tích kết cấu xây dựng và vật liệu giống tầng 4, nhưng không có phòng họp;

Tầng thượng DT: $127,7m^2$, gồm 2 phòng (phòng kỹ thuật và nhà kho)

Kết cấu phòng kỹ thuật DT: 18,09m², cao 3,8m, khung sườn BTCT, Mái tol tráng kẽm, nền lót gạch ceramic, vách tường xây tường 10cm tô 2 mặt, cửa nhôm kính 01 cánh mở;

Kết cấu phòng nhà kho DT: 17,1m², cao 3,8m, khung sườn sắt, Mái tol tráng kẽm, nền ván gỗ, vách tường xây tường 10cm tô 2 mặt (01 vách), vách còn lại dựng Alu, cửa nhôm 01 cánh mở;

Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng,

(Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 16/7/2019)

Nơi có tài sản: tại số 13A, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 7, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

Tổng giá khởi điểm chưa bao gồm VAT: **27.953.570.000đồng** (Hai mươi bảy tỷ, chín trăm năm mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng)

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 07h00 ngày 06/9/2023 đến 17h00 ngày 08/9/2023 (hết hạn)

Tài khoản giao dịch số: 016191600001; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: Ngày 24/8/2023 và ngày 25/8/2023; Địa điểm xem tài sản: tại số 13A, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 7, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau (phải đăng ký công ty trước 01 ngày)

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 08/9/2023.(hết hạn)

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện đăng ký tham gia và cách thức đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản thì liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên. (Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐTQG-ĐGTS-Bộ Tư Pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hữu Lộc

