

Số: ~~189~~/TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày ~~14~~ tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 322/2022/DSPT ngày 09/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DSPT ngày 04/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 127/2020/QĐST-DS ngày 10/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1770/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2020; Quyết định thi hành án số 749/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023; Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023; Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 131/2023/CT-TĐG ngày 05/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57-1/23/HĐĐG-MK-CM ngày 14/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 774/23/TB-MK-CM ngày 14/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông **Trương Văn Tèo** và bà **Mai Hồng Tho**, cùng địa chỉ: Khóm 6, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

**- Tài sản 1:**

Cây trồng và quyền sử dụng đất thuộc thửa số 93, tờ bản đồ số 06 (Bản đồ 2012), diện tích 8.245,7 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khóm 6, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau: 6.679.422.000 đồng (Sáu tỷ sáu trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm hai mươi hai ngàn đồng).

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 6.679.017.000 đồng (Sáu tỷ sáu trăm bảy mươi chín triệu không trăm mười bảy ngàn đồng).

- Cây trồng trên đất: 405.000 đồng (Bốn trăm lẻ năm ngàn đồng).

**- Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 70, tờ bản đồ số 06 (Bản đồ 2012), diện tích 1.290,6 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khóm 6, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau: 11.499.300.000 đồng (Mười một tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: **18.178.722.000 đồng (Mười tám tỷ một trăm bảy mươi tám ngàn bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng).**

(Người mua tài sản khi đăng ký tham gia được quyền mua 01 trong 02 tài sản hoặc mua cả 02 tài sản).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/9/2023 đến hết ngày 12/9/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 12/9/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2023. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 15/9/2023.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều – số dt: 0949400499 để biết thêm chi tiết).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trương Văn Tèo và bà Mai Hồng Tho có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có liên quan;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh CM;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- UBND TT Đầm Dơi (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hải Triều**