

CỤC THI HÀNH ÁN AN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày tháng năm 2023.

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 28/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 và Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 193/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 11/8/2023 với công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 234/2023/CT-TĐG ngày 07/8/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ biên bản thoả thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 1, xã Tân Lộc Đông, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau của ông **Lê Văn Dũng**, bà **Hứa Ánh Tuyền** bao gồm:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích kê biên thực tế là **1.321,3 m²** nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp ngày 07/9/2016 do ông Lê Văn Dũng và bà Hứa Ánh Tuyền đứng tên quyền sử dụng

- Nhà ở: Diện tích xây dựng **206,72 m²**, kết cấu khung cột bê tông cốt thép, mái tole, vách tường, nền lót gạch ceramic

- Công trình xây dựng trên đất: Hồ nước thể tích $v = 4,67 \text{ m}^3$ kết cấu vách thành xây gạch 10cm, cao 0,75 m, không nắp

- Cây trồng trên đất: 18 cây dừa đang cho trái, 04 cây dừa chưa cho trái, 02 cây xoài, 05 cây vú sữa, 01 cây mận, 16 cây cau

Giá khởi điểm (bán toàn bộ tài sản): **365.498.990 đồng** (*Ba trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn chín trăm chín mươi đồng*)

Người mua trúng đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng (nếu có), tiền đặt trước là 10 % giá khởi điểm.

Tham khảo hồ sơ và đăng ký đấu giá từ ngày thông báo đến hết **17** giờ ngày **11/9/2023**

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 14/9/2023

Địa điểm bán đấu giá: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Lê Văn Dũng, bà Hứa Ánh Tuyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo để đương sự được biết và tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Vậy, thông báo để các đương sự và các cá nhân, pháp nhân có nhu cầu được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Tân Lộc Đông;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phan Trần Nguyên Huy