

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số 781/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 16 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)**

Căn cứ Quyết định số 93/2022/DS-ST ngày 31 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 42/2022/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1237/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 93/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 245/2022/CT-TĐG ngày ngày 15 tháng 09 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo số 751/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 05) số 121/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Căn cứ Hợp đồng "Sửa đổi, bổ sung" (lần 1) một số điều Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2023/HĐDVĐGTS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 59/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho đương sự gồm:

1/ Người phải thi hành án: ông Trần Quang Sơn và bà Cao Hoài Thúy Mộng, địa chỉ: Nhà không số, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2/ Người được thi hành án: Bà Lê Thu Ba, địa chỉ: số 12, đường ô tô số 11, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 06) là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1254, tờ bản đồ số 18 (nay là thửa số 42, tờ bản đồ số 15), diện tích 236,3m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00236 được UBND thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cấp ngày 22 tháng 01 năm 2018 đứng tên Trần Quang Sơn, Cao Hoài Thúy Mộng, đất tọa lạc tại ấp Bào Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Số tiền đưa ra bán đấu giá tài sản (lần 06) là: **117.828.000đ** (một trăm mười bảy triệu hai trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản dự kiến: Lúc 15h00phút, ngày 18/9/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ 07h00 ngày 21/8/2023 đến 17h00 ngày 15/9/2023 (hết hạn).

Địa điểm bán và nhận hồ sơ: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 0290.3540409 hoặc 0913653052.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trần Quang Sơn và bà Cao Hoài Thúy Mộng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời ông Sơn và bà Mộng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trường hợp không nộp tiền trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngô Lâm Băng Tâm**