

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÀM DOI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...195.../TB-THADS

Đàm Dơi, ngày 17 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1370/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2020; 1338/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020; 384/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020; 866/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2021; 70/QĐ-CCTHADS, 69/QĐ-CCTHADS, 88/QĐ-CCTHADS, 89/QĐ-CCTHADS, 87/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/10/2020; 231/QĐ-CCTHADS, 228/QĐ-CCTHADS, 229/QĐ-CCTHADS, 230/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/11/2020; 1003/QĐ-CCTHADS, 1001/QĐ-CCTHADS, 1000/QĐ-CCTHADS, 999/QĐ-CCTHADS, 1007/QĐ-CCTHADS, 1006/QĐ-CCTHADS, 998/QĐ-CCTHADS, 1002/QĐ-CCTHADS, 1025/QĐ-CCTHADS, 1005/QĐ-CCTHADS, 1023/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23/3/2021; 929/QĐ-CCTHADS, 939/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/3/2021; 1397/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021; 1213/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số: 187/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Phạm Văn Lực, bà Huỳnh Thị Cương, địa chỉ: ấp Tân Hồng, xã Tạ An Khương Nam, huyện Đàm Dơi như sau:

1/ Nhà: 01 căn nhà chiều ngang 8,2m, chiều dài 18m, móng đà kiềng bê tông cốt thép + nền tráng xi măng + nền gạch ceramic, khung sườn bằng cây gỗ địa phương, vách lá + vách ván + vách lưới B40, mái lợp tôn sóng vuông + tôn xi măng, đòn tay gỗ, chưa được chứng nhận quyền sở hữu, có diện tích 138 m².

Công trình xây dựng:

+ 01 cầu vệ sinh xí xôm ngang 2,2m, dài 2,6m, khung sườn cây gỗ địa phương, mái tôn xi măng, nền xi măng, vách thiết, có diện tích là 5,72 m².

+ 01 đài bể bồn nước, kết cấu bê tông cốt thép dày 15 cm, 04 trụ cột đường kính 20cm, cao 02m.

2/ Quyền sử dụng đất: phần đất tọa lạc tại ấp Tân Hồng, xã Tạ An Khương Nam, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau thuộc thửa số 492, tờ bản đồ số 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 858555 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 17/10/2018 đứng tên Phạm Văn Lực, có diện tích 20.339 m², trong đó đất ở 300 m², đất nuôi trồng thủy sản 20.039 m².

3/ Công xở nước:

+ Công xở nước thứ 1: chiều ngang 1,4m + 0,8m, chiều dài 7,1m, chiều sâu 1,8m, dày 10cm, kết cấu bê tông cốt thép.

+ Công xở nước thứ 2: chiều ngang 0,6m, chiều dài 02m, chiều sâu 1,2m, dày 10cm, kết cấu bê tông cốt thép.

4/ 01 giếng khoan đường kính 49mm, sâu 120m.

5/ Cây trồng: 01 cây tràm đường kính 30cm, cao 07m; 02 cây cau đường kính 40cm, chiều cao 1,5m; 20 cây cau đường kính 15cm, chiều cao 02m; 01 cây xoài đang cho trái đường kính 15cm, chiều cao 02m; 20 cây dừa đường kính 35cm, chiều cao 03m đang cho trái.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.534.187.481đ (Một tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm tám mươi một đồng).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 12/9/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau – Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 07/9/2023.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau – Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau để được hướng dẫn đăng ký tham gia.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Phạm Văn Lực, bà Huỳnh Thị Cương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Minh Tâm