

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/TB-THADS

Năm Căn, ngày 10 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐST-DS ngày 27/5/2022, Quyết định số 133/2022/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2022; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện ăm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 088ACM2906/CT-TVV ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt;

Căn cứ biên bản về việc lựa Chọn tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 26/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 119/23/HĐ-MK-CM ngày 09/8/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn đã ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh MEKONG để tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trang Minh Hiển và bà Tô Thị Quyên, cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài gắn liền với đất có tổng diện tích 41,8m² thuộc thửa số 74, tờ bản đồ số 20, loại đất ở đô thị, được UBND huyện Năm Căn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO775295 ngày 31/3/2014 cho ông Trang Minh Hiển và bà Tô Thị Quyên, phần đất tọa lạc tại Khóm 2, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất gồm: Nhà ở được xây dựng vào năm 1996 có tổng diện tích xây dựng là: 34,2m² + diện tích gác lửng 12,7m² = 46.9m². Kết cấu: Khung sườn bê tông cốt thép, vách xây tường 0.10m tô hai mặt, nền lót gạch cerasmic, đoàn tay cây gỗ Miền Đông, mái lợp tole sóng vuông, trần la phong nhựa (phòng khách); Diện tích gác lửng 12,7m², đã gác bằng cây gỗ Miền Đông, nền lót bằng cây gỗ Miền Đông; Diện tích phòng khách 12,9m²; Diện tích phòng ngủ 6,3m²; Diện tích hành lang và nhà bếp 12,6m²; Diện tích WC 2,4m² nền lót gạch cerasmic, vách ốp gạch cerasmic cao 1,2m; Cửa D1 = 2,56m x 2,20m cửa sắt kéo; Cửa D2 = 0,80m x 2,00m nhựa; Cửa D3 = 0,66m x 1,80m khung sắt, thiếc; Cửa D4 = 0,72m x 1.80m nhựa lùa.

2. Giá khởi điểm: 359.085.000 đồng (Ba trăm năm mươi chín triệu không trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 22/6/2023 và Chứng thư thẩm định giá số 008ACM290623/CT-TVV ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/9/2023 đến hết ngày 18/9/2023 tại địa chỉ nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 18/9/2023 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2023. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương 35.909.000 đồng). Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 21/9/2023.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MEKONG – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02923.525.522 – 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND tt. Năm Căn;
- Viện KSND huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Bá Triển