

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 806/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 24 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (lần10)**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 19/2020/DS- ST ngày 20 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 141/2020/DS- ST ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1804;1806/QĐ-CCTHADS ngày 29/04/2020 và số 420/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Về việc kê biên tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Hồng Minh Thuận và Bà Bùi Dương Thoại, cùng địa chỉ: khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 109/2022/CT-TĐG ngày 31 tháng 05 năm 2022 của Công ty CP Thẩm Định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-TL ngày 24/08/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình. Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thông báo đến các ông(bà)như sau:

**Người Phải Thi hành án:**

1/ Ông Hồng Minh Thuận và bà Bùi Dương Thoại, địa chỉ, khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau;

**Người được Thi hành án:**

1/ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ số 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

2/ Ông Phạm Ngọc Diện và Mai Thị Minh Tâm, ấp 5, xã An Xuyên, TP Cà Mau;

**Tài sản bán đấu theo hợp đồng số 31/HĐDV/2023, ngày 13/06/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình được ký kết với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.**

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền trên đất, tọa lạc tại khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau của Ông Hồng Minh Thuận và bà Bùi Dương Thoại - địa chỉ: khóm 3, phường 4, thành phố Cà

Mau, tỉnh Cà Mau, tài sản thông báo bán không có người đăng ký tham gia đấu giá như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 58,80m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 07, tại khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 909459 ngày 06/7/2018 cho ông Hồng Minh Thuận và bà Bùi Dương Thoại.

1.2. Công trình xây dựng nhà ở chi tiết phần kết cấu xây dựng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/4/2022... (Chi tiết theo chứng thư thẩm định số 109/2022/CT-TĐG ngày 31/5/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Thuận Việt).

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 492.719.420đ

**Trong đó:**

- Quyền sử dụng đất, giá thẩm định là: 472.806.420đ  
 - Công Trình xây dựng trên đất, giá thẩm định là: 19.913.000đ

Đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá và hợp đồng hết thời hiệu.

Trong thời hạn 10(mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản và người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Trung**