

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-CCTHADS

Ngọc Hiển, ngày 25 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022, 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; 55/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022; 85/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 41/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 172/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 13/7/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 01/172/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 23/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển với Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 01/172/2023/TB-ĐGHD ngày 24/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển thông báo cho:

Bên được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam (do ông Lê Minh Hải là người đại diện theo ủy quyền);

- Bà Nguyễn Thị Đào, địa chỉ: Khóm 1, TT. Rạch Góc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Kim Thủy, cùng địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Rạch Góc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Đối với Phần đất và tài sản gắn liền trên đất đã được cấp giấy chứng nhận.

- Phần đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 38 có diện tích 67,8m² (đất ở đô thị) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 582071, số vào sổ CH 00714 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/6/2018, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 560.271.870 đồng (*Năm trăm sáu mươi triệu hai trăm bảy mươi một nghìn tám trăm bảy mươi đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 457.650.000 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 102.621.870 đồng.

- Phần đất thuộc thửa số 162+168, tờ bản đồ số 38 có diện tích 112,8m² (đất ở đô thị 100m²; đất trồng cây lâu năm là 12,8m²) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 607156, số vào sổ CH 01936 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 31/12/2015, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 848.821.005 đồng (*Tám trăm bốn mươi tám triệu tám trăm hai mươi một nghìn không trăm lẻ năm đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 716.472.000 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 132.349.005 đồng.

- Phần đất thuộc thửa số 175, tờ bản đồ số 33 có diện tích 100m² (đất ở tại nông thôn) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 520840, số vào sổ CH 000233 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/3/2011, đứng tên bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Kinh Ba (nay là khóm 1), thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 856.720.013 đồng (*Tám trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi nghìn không trăm mười ba đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 675.000.000 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 181.720.013 đồng.

Tổng giá trị 03 tài sản trên là: 2.265.812.888 đồng (*Hai tỷ hai trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm mười hai nghìn tám trăm tám mươi tám đồng*).

2. Đối với Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận và Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc.

- Phần đất thuộc thửa số 178, tờ bản đồ số 38, có diện tích đo đạc thực tế là 39,3 m² (ODT) hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm là: 291.069.360 đồng (*Hai trăm chín mươi một triệu không trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 240.516.000 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 50.553.360 đồng.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc.

Giá khởi điểm là: 381.230.010 đồng (*Ba trăm tám mươi một triệu hai trăm ba mươi nghìn không trăm mười nghìn đồng*). Trong đó: Nền gạch ceramic:

38.165.400 đồng; Nhà vệ sinh: 18.951.660 đồng; Cầu tàu 1: 17.696700 đồng; Cầu tàu 2: 10.442.250 đồng; Khu vực thu mua thủy hải sản: 295.974.000 đồng.

Tổng giá trị 02 tài sản trên là: 672.299.370 đồng (Sáu trăm bảy mươi hai triệu hai trăm chín mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi đồng).

Tổng cộng (1+2) giá trị tài sản được thẩm định với giá là: 2.938.112.258 đồng (Hai tỷ chín trăm ba mươi tám triệu một trăm mười hai nghìn hai trăm năm mươi tám đồng).

(Tài sản được thông báo trên có hiện trạng thực tế được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2023 và Chứng thư số 176/2022/CT-TĐG ngày 12/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/9/2023 đến hết 17 giờ ngày 15/9/2023 tại nơi có tài sản thuộc nhóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.829939.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 22/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2023 liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (điện thoại: 02803.829939) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, địa chỉ: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (để được hướng dẫn).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/9/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND TT. Rạch Gốc (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển (để k/s);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để p/h);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Bộ

