

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142/TB-CCTHADS

Năm Căn, ngày 29 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 553, 555, 558, 559, 560/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 567, 569/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022; số 574, 576, 578/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022; số 581, 582, 583/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022; số 600, 601, 602, 603, 605, 607, 609, 614, 616/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2022; số 630, 634/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022; số 636, 640, 641/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022; số 652, 653, 654, 661/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; số 662, 663, 665, 667/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2022; số 694, 708, 709/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 271/2022/CT-TĐG ngày 07/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 49/PLHĐ.09/2023/TB-ĐGTS ngày 29/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình để tổ chức đấu giá các tài sản của ông Lâm Chí Hiếu và bà Tạ Thùy Trang, địa chỉ: Khóm Sa Phô, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khóm Sa Phô, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau thuộc thửa số 371 - 372, tờ bản đồ số 42, tổng diện tích kê biên thực tế là 719,7m<sup>2</sup>, trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ODT, thời hạn sử dụng lâu dài; 519,7m<sup>2</sup> đất NTS, thời hạn sử dụng: lâu dài, đến năm 2063 theo giấy chứng

nhận số CH 416188 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 23/6/2017 và giấy chứng nhận số CM 640146 do UBND huyện Năm Căn ngày cấp 16/5/2018.

- Công trình xây dựng trên đất đã qua sử dụng: nhà ở gia đình và sân gạch. Diện tích thực tế (dài x rộng): nhà chính là 7,7 x 18,7m, nhà phụ là 7,9 x 6,9m, sân gạch là 7,9 x 12,5m.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn và Chứng thư thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt).

Giá khởi điểm: **1.551.304.950đ** (Một tỷ năm trăm năm mươi một triệu ba trăm lẻ bốn nghìn chín trăm năm mươi đồng).

Thời gian đấu giá: 09 giờ 00, ngày 29 tháng 9 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: số 09 đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ, đăng ký tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình (chi tiết liên hệ điện thoại: 02903 627 678, 0918230725).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Năm Căn;
- Viện KSND huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Bá Triển**