

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 851/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 30 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 22)
(Khu vực kho lạnh 2.000 tấn)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung các năm: 2014, 2018, 2020, 2022 (sau đây gọi là Luật THADS);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 19/2014/KDTM-ST ngày 16/9/2014 của TAND thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 10/2018/KDTM-ST ngày 09/7/2018 của TAND thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 09/2018/KDTM-PT ngày 12/10/2018 của TAND tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2151/QĐ-CCTHA ngày 19/6/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1318/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên tài sản, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 27/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc giám giá tài sản (lần 19);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 100/HĐDVĐG/2023 ngày 28/8/2023 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 100/TB-ĐGTS ngày 29/8/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc đấu giá tài sản để THADS.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức, địa chỉ: số 234, Quốc lộ 1A, ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và tài sản của ông Huỳnh Trần Minh Nhật, trú tại số 197, đường Nguyễn Du, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, như sau:

I. Tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức (Khu vực Kho lạnh 2.000 tấn):

1. Quyền sử dụng đất:

Stt	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá trị (Vnd)
1.1	Quyền sử dụng đất (Số AP 961555).		4.764,4	3.376.774.551
a	<i>Diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</i>	SKC	4.541,0	3.295.706.414
b	<i>Diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</i>	Đất nông nghiệp	223,4	81.068.137
1.2	Quyền sử dụng đất (Số AP 961554).	SKC	5.233,3	4.168.706.351
	Tổng cộng (1+2)			7.545.480.901

2. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thành tiền (Vnd)
2.1	Cổng ra vào + Tường rào khu vực kho lạnh (2x2.000 tấn)			121.557.704
a	<i>Cổng ra vào</i>	<i>Công trình</i>	1,00	2.565.851
b	<i>Tường rào</i>	<i>md</i>	505,42	118.991.853
2.2	Kho vật tư 2	m ²	266,70	69.137.030
2.3	Nhà bao che và kho lạnh (2x2.000 tấn)	m ²	1.701,0	1.738.878.901
2.4	Mái che khu phụ trước kho lạnh	m ²	378,0	17.832.087
2.5	Mái che khu phụ sau kho lạnh	Công	1,0	33.827.808

		trình		
2.6	Nhà ở khu tập thể - Dãy 1	m ²	632,41	276.508.726
2.7	Nhà ở khu tập thể - Dãy 2	m ²	612,0	260.543.153
2.8	Nhà ở khu tập thể - Dãy 3	m ²	612,0	260.543.153
2.9	Nhà ở khu tập thể - Dãy 4	m ²	612,0	260.543.153
2.10	Nhà bảo vệ	m ²	13,5	2.628.693
2.11	Nền sau kho lạnh.	m ²	235,18	7.493.524
2.12	Nền bên hông kho lạnh	m ²	124,2	3.957.376
2.13	Sân đường nội bộ và lối đi tập thể.	m ²	2.131,2 9	80.925.057
2.14	Hố gas	cái	3,0	122.673
2.15	Sân bóng	m ²	1.207,5	41.680.337
2.16	Bồn hoa dọc lối ra	Bồn	2	3.267.722
2.17	Giếng nước	Công trình	1	2.035.688
	Tổng cộng			3.181.482.784

3. Máy móc thiết bị đã qua sử dụng, đường dây trung thế:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thành tiền (Vnd)
3.1	Đường dây trung thế 400 KVA	Hệ thống	1	31.642.011
3.2	Hệ thống thiết bị kho lạnh 2.000 tấn.	Hệ thống	1	31.070.072
3.3	Hệ thống kệ chứa hàng trong kho 2.000 tấn	Hệ thống	1	383.204.798
	Tổng cộng			445.916.881

II. Tài sản cá nhân của ông Huỳnh Trần Minh Nhật (Khu vực Kho lạnh 2.000 tấn):

1. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thành tiền (Vnd)
1.1	Cây Mận	Cây	2	84.969
1.2	Cây Sung.	Cây	1	88.509
1.3	Cây Si.	Cây	1	1.239.115
1.4	Cây Si cổ thụ trồng trong bồn xây xi măng	Bồn	2	7.080.650
1.5	Cây lộc vừng	Cây	1	35.403
1.6	Cây Mít nhỏ	Cây	6	265.524
1.7	Cây Mít lớn.	Cây	2	125.682
1.8	Cây xôi nhỏ	Cây	2	88.509
1.9	Cây xôi lớn	Cây	2	125.682
1.10	Cây xà cừ nhỏ	Cây	3	106.210
1.11	Cây xà cừ lớn	Cây	1	44.255
1.12	Cây hồng yến	Cây	10	265.524
1.13	Mai chiếu thủy trồng trong bồn xây xi măng	Bồn	5	1.062.099
1.14	Cây sứ trồng trong bồn xây xi măng.	Bồn	2	531.049
	Tổng cộng			11.143.180

Lưu ý:

Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản bán đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Mạnh trích đo hiện trạng do Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong lập ngày 11/7/2019.

Đối với diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để xin hợp thức hóa quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh.

Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng tài sản thực tế, tình trạng pháp lý của tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về pháp lý đối với các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

III. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 11.184.023.746 đồng (Mười một tỷ một trăm tám mươi bốn triệu không trăm hai mươi ba ngàn bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

IV. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 28/9/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

V. Thời gian và địa điểm nộp đơn đăng ký mua tài sản: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 25/9/2023, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

VI. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong 02 ngày làm việc, ngày 21/9/2023 và ngày 22/9/2023, tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

VII. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 21/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023, nộp vào tài khoản số 003162579999, tên tài khoản Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, mở tại Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt – chi nhánh Cà Mau (Trong giờ hành chính).

VIII. Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, Công ty TNHH Nhật Đức, ông Huỳnh Trần Minh Nhật, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- VKSND TP Cà Mau;
- Chi cục trưởng (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út