

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 850/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 08 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 22)**  
**(Khu vực phía sau kho lạnh 2.000 tấn)**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung các năm: 2014, 2018, 2020, 2022 (sau đây gọi là Luật THADS);*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 19/2014/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 10/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 09/2018/KDTM-PT ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2151/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 6 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1318/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên tài sản, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;*

*Căn cứ Biên bản ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 19);*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 101/HDDVDG/2023 ngày 28 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo số 101/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức, địa chỉ: số 234, Quốc lộ 1A, ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

### **I. Các tài sản đưa ra bán đấu giá:**

#### **1. Tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức (Khu vực phía sau kho lạnh 2.000 tấn):**

Quyền sử dụng đất bị kê biên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 521835, có tổng diện tích 2.477,0m<sup>2</sup>; thuộc thửa đất số 154; tờ bản đồ số 01; tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (theo bản đồ, sổ mục kê năm 2009 là thửa đất số 124; tờ bản đồ số 01). Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đến ngày 25/7/2061; được UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức đứng tên.

Theo đo đạc thực tế, quyền sử dụng đất bị kê biên có tổng diện tích 2.599,2m<sup>2</sup>, lớn hơn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 122,2m<sup>2</sup>. Lý do: trước đây khi đo đạc bằng thủ công nên có sai số. Nay các hộ giáp ranh và chủ sử dụng đất xác nhận diện tích đất bị kê biên theo đo đạc thực tế là đúng và không có tranh chấp.

#### **2. Công trình cải tạo ao đầm nuôi tôm thâm canh công nghệ cao trên thửa đất số 124, tờ bản đồ số 01:**

4.1	Vuông thứ 1	- Kích thước: đường kính 18m x sâu khoảng 1m.	1 cái
4.2	Vuông thứ 2	- Kích thước: ngang 10m x dài 18m x sâu khoảng 2m.	1 cái
4.3	Vuông thứ 3	- Kích thước: ngang 40m x dài 35m x sâu khoảng 2m.	1 cái

**II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 426.317.627 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu ba trăm mười bảy ngàn sáu trăm hai mươi bảy đồng). Trong đó:**

#### **1. Tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức (Khu vực phía sau kho lạnh 2.000 tấn):**

##### **1.1. Quyền sử dụng đất:**



STT	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trị (Vnđ)
1	Quyền sử dụng đất (Số BI 521835).		2.599,2	
a	Diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	SKC	2.477,0	416.545.809
b	Diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Đất nông nghiệp	122,2	1.730.512
	<b>Tổng cộng</b>			<b>418.276.321</b>

**2. Công trình cải tạo ao đầm nuôi tôm thâm canh công nghệ cao trên thửa đất số 124, tờ bản đồ số 01:**

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thành tiền (Vnđ)
2.1	Chi phí làm Vuông nuôi tôm thứ 1.	Cái	01	210.105
2.2	Chi phí làm Vuông nuôi tôm thứ 2.	Cái	01	892.162
2.3	Chi phí làm Vuông nuôi tôm thứ 3.	Cái	01	6.939.039
	<b>Tổng cộng</b>			<b>8.041.306</b>

**Lưu ý:**

Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản bán đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Mạnh trích đo hiện trạng do Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong lập ngày 11/7/2019.

Đối với diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để xin hợp thức hóa quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh.

Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng tài sản thực tế, tình trạng pháp lý của tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về pháp lý đối với các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**III. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/9/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**IV. Thời gian và địa điểm nộp đơn đăng ký mua tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 25/9/2023, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**V. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Trong 02 ngày, ngày 21/9/2023 và ngày 22/9/2023. Tại nơi có tài sản, địa chỉ ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Trong giờ hành chính).

**VI. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 21/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023, nộp vào tài khoản số 003162579999, tên tài khoản Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, mở tại Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt – chi nhánh Cà Mau (Trong giờ hành chính).

**VII. Tiền đặt trước:** 20% của giá khởi điểm.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, Công ty TNHH Nhật Đức, ông Huỳnh Trần Minh Nhật, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- VKSND TP Cà Mau;
- Chi cục trưởng (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hứa Văn Út**

