

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 876/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 30 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 162/2021/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 65/2021/DS-PT ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 949/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 968/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0220/2023/CT.VVAC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 89/23/HĐĐG-MK-CM ngày 30/6/2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 89/23/HĐSD-MK-CM-01 ngày 28/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 847/23/TB-MK-CM ngày 28/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án:

### 1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất bị kê biên bán đấu giá để thi hành án thuộc thửa đất số 0088, tờ bản đồ số 01, nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa



đất số 80, tờ bản đồ số 03; Diện tích quyền sử dụng đất bị kê biên để thi hành án là 3.673,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa (nay là đất nuôi trồng thủy sản); Tọa lạc tại: Đường Lý Văn Lâm, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 988191, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 20130 QSDD/TPCM, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 22/5/1999 cho bà Vương Thị Bảy, thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Trần Ngọc Hiếu, địa chỉ: số 158, đường Lê Lợi, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau có xác nhận của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cà Mau ngày 19/3/2014.

**Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng (Chi tiết tài sản bán đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 0220/2023/CT.VVAC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt). Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**2. Giá khởi điểm: 2.791.732.500 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi một triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

**3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Ngày 21/9/2023 và ngày 22/9/2023 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Đường Lý Văn Lâm, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Đối diện Bến xếp dỡ hàng hóa) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau trong giờ hành chính.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ:

Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản **đến 17h00 ngày 22/9/2023 (hết hạn)** tại Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân (Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản



theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin cho Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty). Nếu cung cấp gian dối thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

#### **5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ **ngày 20/9/2023 đến 17h00 ngày 22/9/2023 (hết hạn)**. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, số tài khoản khoản: **4521125.668.668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô**. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **6. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản số 3949.0.9045851.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau do Chi cục THADS thành phố Cà Mau đứng tên.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

**7. Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá:

Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

#### **8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 10h 30 phút, ngày 25/9/2023;**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Tại Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.**

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**
- Phương thức đấu giá: **Đấu giá theo phương thức trả giá lên, người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.**
- Bước giá: **Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.**

#### **10. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:**

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án **(trường hợp này là ông Trần Ngọc Hiếu)** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

### **11. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:**

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản thì liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; **Điện thoại: 0916.344.416.**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường 1, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Trang TTĐT của Tổng cục (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Chi cục Trưởng, Phó CCT phụ trách (để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hoài Đình**

