

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016 TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~8.83~~/TB-THADS

Tp Cà Mau, ngày 08 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022)

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ bản án số 23/2021/DS-ST ngày 02/02/2021 và Quyết định số 123/2021/QĐST-DS ngày 27/4/2021 và Quyết định số 74/2121/QĐST-DS ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1397; 1399/QĐ-CCTHADS 15.3.2021 và Quyết định thi hành án số 1647/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2021 và Quyết định thi hành án số 1825; 1827/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2021 và Quyết định thi hành án số 2363/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chấp hành viên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 56/2022/CT-TĐG ngày 04/4/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo số 821/TB-THADS ngày 22/7/2022 của Chấp hành viên về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 05 TB-DGTS ngày 25/7/2022 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 8) số 13/PLHD/2023 ngày 06/9/2023 ký kết giữa Chi cục THADS tp Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình về việc đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2023 của Chấp hành viên về việc giảm giá tài sản (lần 7);

Căn cứ Thông báo số 53/PLHD/13/2023/TB-DGTS ngày 08/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình về việc đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 172, tờ bản đồ số 50 (Theo bản đồ chỉnh lý năm 2009 thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 47) tại phường 8, thành phố Cà Mau.

1. Đặc điểm tài sản:

1.1. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Sổ phát hành X 928320 vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 729/QSDD/TPCM, được UBND thành phố Cà Mau ký ngày 23/7/2003 cấp cho Hộ gia đình ông Trần Mười Một; Mai Yên Nga. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không ai tranh chấp.

2.2. Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong lập ngày 24/3/2022;

+ Tổng diện tích thửa đất: 114m²

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở đã qua sử dụng, xây dựng vào năm 2003, diện tích xây dựng S = 92,9m². Kết cấu chịu lực bằng sắt + bê tông, vách tường lững, xây gạch 10cm tô hai mặt kết hợp tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic, trần la thông nhựa khổ dài, mái tôn sóng vuông, xà gỗ gỗ, nhà cao trung bình 3.25m.

+ Vật kiến trúc khác: Mái che, sân, hành lang, không xác định được năm xây dựng, kết cấu bằng sắt kết hợp tôn.

Lưu ý:

- Tài sản được bán giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong lập ngày 24/3/2022

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng các thông tin quy hoạch và thông tin khác liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Tình trạng pháp lý của tài sản:

Tài sản bán đấu giá để thi hành án

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Ngày 25/9/2023 và ngày 26/9/2023, tại nơi có tài sản số 201, đường Lương Thế Trân, khóm 8, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo công khai đến hết 17 ngày 29/9/2023 (hết hạn đăng ký), liên tục trong giờ hành chính. Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình,

địa chỉ: số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại số (0290) 6270678.

6. Giá khởi điểm của tổng tài sản bán đấu giá (lần thứ 8) là: 722.551.896d (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi hai triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, tám trăm chín mươi sáu đồng).

7. Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: 72.255.190 đồng

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000d trên một hồ sơ (tiền mua hồ sơ không hoàn lại).

9. Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản

10. Thời hạn nộp tiền:

Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 17/9/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2023 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, số tài khoản 78010000512529 mở tại ngân hàng TMCP Dầu tư và phát triển Việt Nam.

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình trong thời hạn nêu trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

11. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức bán đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản trúng đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ đi số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số: **3949.0.9045851.00000**, Mở tại: Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau, Chủ tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau

Nếu quá thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản trúng đấu giá đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

12.1. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định.

12.2. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính khác phải thanh toán cho nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản

không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá tài sản để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc ủy quyền tham gia đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm quy định tại thông báo này.

14. Đối tượng đăng ký đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá năm 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

15. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Tổ chức đấu giá lúc giờ 14h00 phút, ngày 02/10/2023.

16. Hình thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

17. Phương thức đấu giá:

Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

18. Chuộc lại tài sản:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

19. Trường hợp hủy kết quả đấu giá:

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức đấu giá tài sản./.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau (Đăng công TTDĐT);
- Công TTDĐT TC THADS;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường 8, tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hoàng Kiệt