

Số: 340/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 269/2022/HS-PT ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 38/2020/HS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02/PC44 ngày 28 tháng 01 năm 2013 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản khảo sát hiện trạng và đo đạc tài sản ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 191/2023/CT-TĐG ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/2023/HĐĐG.MK.CM ngày 14 tháng 7 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng số 102/2023/HĐĐG.MK.CM ngày 11 tháng 9 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau; Thông báo về việc đấu giá tài sản số 906/2023/TB-MK-CM ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Kekong – Chi nhánh Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức đấu giá tài sản của bà Nguyễn Huỳnh Mĩnh, địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa thuộc thửa số 23, tờ bản đồ số 21, diện tích 256,6m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Khóm 7, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

- Phía Đông giáp Hoàng Thị Hải cạnh 11,39m;
- Phía Tây giáp Đường nhựa cạnh 10,97m;
- Phía Nam Trần Kiều Oanh cạnh dài 22,54m;
- Phía Bắc giáp Hoàng Thị Hải cạnh dài 21,92m.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá là 700.518.000 đồng (Bảy trăm triệu, năm trăm mười tám nghìn đồng).

**1.2. Nhà ở gắn liền với đất:**

Có 01 căn nhà kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, cây gỗ địa phương, nền lát gạch bông + gạch tàu, vách thiết + gỗ, mái nhà lợp thiết có trần la phong, nhà được xây dựng vào năm 1997, nền nhà ngập nước, cây gỗ xây nhà mỗi ăn mục nát. Trong nhà có 01 giếng khoan đường kính ống 49, sâu khoản 100m, giếng khoan vào năm 1997.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá là 56.408.097 đồng (Năm mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, không trăm chín mươi bảy đồng).

**2. Giá khởi điểm của hai tài sản đưa ra đấu giá là: 756.926.097 đồng (Bảy trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm chín mươi bảy đồng).**

**3. Thời gian, địa điểm xem xét tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 06/10/2023 đến hết ngày 09/10/2023.
- Địa điểm: Khóm 7, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau (Trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023.
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Từ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2023.
- Số tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/10/2023.
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Cách thức đăng ký cụ thể theo quy chế cuộc đấu giá).

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc bà Nguyễn Huỳnh Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Đăng trên Cổng TTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND thị trấn Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Quốc Khải**