

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 890/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 152/2022/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 và Bản án số 14/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1945/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022, Số 2034/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS, số 320/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01633/2023/CT.VASKA ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về việc giảm giá tài sản lần 1;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 64/2023/TB-ĐGTS ngày 11/9/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Võ Kim Mẫn**, địa chỉ: địa chỉ: địa chỉ: số 13, đường Mạc Đĩnh Chi, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Tạm trú tại: Số 167, đường Tô Hiến Thành, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) để thi hành án, gồm các tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 17; Tọa lạc tại: Đường gom Cầu Cái Nhúc (Quản lộ Phụng Hiệp) Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích bị kê biên thực tế 915,9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 944153 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/10/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 00413, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn đứng tên ngày 18/3/2019.

Tứ cận và độ dài các cạnh của quyền sử dụng đất nêu trên thể hiện như sau:

Hướng Đông: Giáp đất bà Võ Kim Mẫn (Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 17), cạnh dài 52,49m;

Hướng Tây: Giáp đất bà Võ Kim Mẫn (Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17), cạnh dài 51,33m;

Hướng Nam: Giáp ranh khu D – Khu cửa ngõ Đông Bắc (Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268 - Khu đô thị Happy Home), cạnh dài 19,75m;

Hướng Bắc: Giáp bó vỉa hè đường gom cầu Cái Nhúc, khóm 1, phường Tân Thành, cạnh dài 18,09m;

Tứ cận quyền sử dụng đất khi kê biên có cấm mốc bằng các trụ đá.

- Nhà ở và công trình xây dựng khác bị kê biên:

+ Nhà ở 1 (Quán Cà phê):

Nhà năm xây dựng không xác định được, diện tích $S=225,50m^2$, khung cột sắt hộp 75x75mm, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic. Trong đó có:

Mái che 1: Diện tích $S=31,50m^2$, khung cột sắt hộp 40x80mm, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 3,6m; Trong mái che 1 có 02 bồn hoa xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,1m; Phía trước mái che 1 có một bồn hoa xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,2m;

Mái che 2: Diện tích $S=58,50m^2$, khung cột sắt hộp 40x80mm, mái tol kẽm sóng vuông, có 01 vách kết cấu khung sắt ốp tấm cemboard cao 1m, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái 3,3m; Trong mái che 2 có 02 bồn hoa xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,1m; Phía trước mái che 2 có một bồn hoa xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,2m;

Khu bếp 1: Diện tích $S=39,0m^2$, khung cột sắt hộp 75x75mm, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic; Bên trong khu bếp có 01 kệ bếp diện tích $S=2,04m^2$, kết cấu xây gạch, mặt bếp ốp gạch ceramic, kệ cao 0,8m, phía trên kệ bếp ốp gạch ceramic cao 0,6m;

Mái che 3: Diện tích $S=45,50m^2$, khung cột sắt hộp, mái tol kẽm sóng vuông; Bên dưới mái che có 01 khu bếp 2 và 02 nhà vệ sinh;

Trong đó: Khu bếp 2 diện tích $S=10,74m^2$, kết cấu vách tường lửng xây gạch 10cm tô hai mặt cao 1m, nền lát gạch ceramic; Nhà vệ sinh 1 (WC-1) diện tích $S=3,12m^2$, kết cấu vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, bên trong ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic, xí bột, WC-1 có 01 bộ cửa bằng nhôm

kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 2m; Nhà vệ sinh 2 (WC-2) diện tích $S=3,60m^2$, kết cấu vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, bên trong ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic, xi bết, WC-2 có 01 bộ cửa bằng nhôm kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 2m;

Hành lang 1: Diện tích $S=18,0m^2$, khung cột sắt hộp 40x80mm, khung mái bằng sắt, phía trên thảo bạt lưới, nền lát gạch ceramic;

Hành lang 2: Diện tích $S=12,0m^2$, khung cột sắt hộp 75x75mm, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, nền lát gạch ceramic; Phía trước và sau hành lang 2 có 02 bộ cửa lùa bằng khung sắt, kích thước mỗi bộ như sau: cửa phía trước rộng 2,0m x cao 2,37m và phía sau rộng 2,0m x cao 3,37m;

Khu pha chế: Diện tích $S=21,0m^2$, khung cột sắt hộp 75x75mm, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, có 01 vách nhờ, 01 vách tường lửng 10cm tô hai mặt cao 1m + khung kính trắng cao 1m trên cùng là song sắt, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà ở 2 (Cửa hàng bách hóa):

Nhà năm xây dựng không xác định, diện tích $S=90,0m^2$, khung cột sắt hộp 75x75mm, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, 01 vách nhờ, 01 vách kính trắng, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 4,2m. Trong đó có:

Khu trưng bày sản phẩm: Diện tích $S=77,0m^2$, khung cột sắt hộp 75x75mm, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, 01 vách nhờ, 01 vách kính trắng, nền lát gạch ceramic; Khu trưng bày sản phẩm có 01 bộ cửa bằng nhôm kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 2,1m, 01 bộ cửa kéo sắt có lá kéo về hai phía rộng 3,7m x cao 3,1m;

Mái che Alu: Diện tích $S=13,0m^2$, kết cấu khung sắt ốp alu;

Phía sau nhà có 01 phòng ngủ: Diện tích $S=16,0m^2$, khung cột sắt hộp, mái tol kẽm sóng vuông, vách bên ngoài bằng tấm cemboard bên trong ốp la phong nhựa tấm dài, 01 vách nhờ, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ có 01 bộ cửa lùa bằng nhôm phía trên lắp la phong tấm dài rộng 1,1m x cao 2,2m.

+ Nhà ở 3:

Nhà năm xây dựng không xác định, diện tích $S=20,0m^2$, khung cột sắt hộp, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, 01 vách khung sắt lắp kính trắng, 01 vách khung nhôm lắp kính trắng, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa khung sắt lắp kính trắng mở một cánh rộng 1,1m x cao 2,1m;

Mái che: Diện tích $S=5,6m^2$, khung sườn sắt, mái tol kẽm sóng vuông;

+ Hồ nước: Thể tích $V=118,75m^3$, kết cấu đáy BTCT, thành xây gạch 20cm tô hai mặt, trên mặt thành ốp gạch ceramic chiều cao đến đáy hồ là 1m;

Bên trong hồ nước có các trụ BTCT kích thước 20x20cm, chiều dài chưa xác định, phía trên trụ có gác các thanh sắt hộp với kích thước: thanh ngang là sắt hộp chữ nhật 40x80mm, thanh dọc là sắt hộp chữ nhật 60x100mm.

Nhà ở và công trình xây dựng khác bị kê biên nêu trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 23/12/2022 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 01633/2023/CT.VASKA ngày 25/4/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Giá khởi điểm: 12.382.430.400 đồng (Mười hai tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, bốn trăm đồng) chưa bao gồm thuế GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 25/9/2023 đến ngày 29/9/2023 tại nơi có tài sản, địa chỉ: đường gom Cầu Cái Nhúc (Quản lộ Phụng Hiệp), khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản **đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2023 (hết hạn)** tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân (Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên

quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin cho Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty). Nếu cung cấp gian dối thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi để đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm/ hồ sơ**; Nộp theo hình thức chuyển khoản.

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ **07 giờ ngày 04/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2023 (hết hạn)**. Nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **016191600001** của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, Mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Cà Mau. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá **sau 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2023** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của Chi cục THADS thành phố Cà Mau mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

7. Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ

phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá:

Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/10/2023;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
 - Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

10. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng

ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mật, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; **Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.**

Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân Thành, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trại tạm giam – Công an tỉnh Cà Mau (để giao thông báo cho bà Võ Kim Mẫn);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Trang TTĐT của Tổng cục (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Chi cục Trưởng, Phó CCT phụ trách (để biết, chỉ đạo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Định



