

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349/TB-THADS

Cà Mau, ngày 11 tháng 9 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 153/2022/HS-PT ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 34/2019/HS-ST ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 273/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 330/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04/PC44 ngày 13 tháng 11 năm 2015 và Biên bản kê biên ngày 16 tháng 11 năm 2015 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23091/CT-EXIMVAS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Exmivas.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 370/QĐ-CTHADS 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86/23/PLHĐĐG-MK-CM-01 ngày 11 tháng 9 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 905/23/TB-MK-CM ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bao gồm: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất (hiện tại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 195858 ngày 04/01/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh

Cà Mau cấp cho ông Trần Thanh Dân và bà Lâm Lệ Thu cơ quan tổ tụng chưa chuyển giao cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau).

Phần đất tọa lạc tại ấp Năm Đảm, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.767.874.206 đồng (*Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn, hai trăm lẻ sáu đồng*)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/10/2023 đến hết ngày 09/10/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2023. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 476.787.000 đồng). Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp Danh Mekong.

5. Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 12 tháng 10 năm 2023

6. Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiến, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá bằng hình thức trả giá lên.

8. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Số điện thoại: 0916344416.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TTTĐT Cục THADS;
- Công TTTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- UBND xã Lương Thế Trân;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Hoàng Nhi