

CỤC THI HÀNH ÁN AN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 39/2020/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau,

Căn cứ Quyết định số: 01/2021/QĐST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 134/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 676/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/23/HĐĐG-MK-CM ngày 27/3/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 40/2023/CT-TĐG. ngày 16/02/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ phụ lục hợp đồng số: 31/23/PLHĐĐG-MK-CM-04 ngày 11 tháng 9 năm 2023;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- **Quyền sử dụng đất thứ 01:** Thuộc thửa tạm số 1 – Trích đo một phần thửa đất số 228, tờ bản đồ số 6 – chính lý năm 2018, diện tích: 1.180,7m² (Trong đó: Diện tích đã được cấp GCN QSDĐ: 1.164,2m² (mục đích sử dụng: Đất ở:

300m²; Đất trồng cây lâu năm: 864,2m²); Diện tích ngoài GCN QSDĐ: 16,5m² (đất trồng cây lâu năm). Thửa đất có 60m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 159365 (*thuộc thửa đất số 928, tờ bản đồ số 15*) do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 27/01/2015 và Mảnh trích đo hiện trạng ngày 27/12/2022 của Công ty TNHH Phát Triển Xanh Việt Nam.

- **Quyền sử dụng đất thứ 02:** Thuộc thửa tạm số 2 – Trích đo một phần thửa đất số 234, 241, tờ bản đồ số 6 – chính lý năm 2018, diện tích: 1.678,9m² (Trong đó: Đất ở: 321m²; Đất trồng cây lâu năm: 1.357,9m²). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 689587 (*thuộc thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 15*) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 04/8/2016 và Mảnh trích đo hiện trạng ngày 27/12/2022 của Công ty TNHH Phát Triển Xanh Việt Nam.

- **Công trình xây dựng gắn liền với đất:**

+ **Nhà 01 (trại nuôi tôm 01):** Diện tích: 208,4m². Kết cấu: Nhà trước (phòng ngủ + phòng khách): Móng, đà kiềng BTCT, cột gạch; Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; Nền lát gạch ceramic; Khung kèo, xà gỗ sắt, mái lợp tôn kẽm sóng vuông; Trần phòng ngủ la phòng bằng tấm xốp; Cửa đi chính loại 02 cánh kéo về 02 bên bằng khung nhôm kéo Đài Loan, có kích thước: 0,7 x 1,9 (m); Cửa sổ bằng khung nhôm kính, có kích thước: 1,0 x 1,2 (m). Nhà nuôi tôm: Móng, đà kiềng BTCT; Nền bê tông xi măng; Khung cột, vì kèo thép tiền chế; Tường đầu hồi xây gạch dày 100 (mm), tô trát hoàn thiện, phía trên khung sắt bọc tôn, 01 vách sử dụng chung nhà trước, vách bên hông xây gạch dày 100 (mm), cao 0,8 (m), phía trên khung sắt bọc tôn xi măng; Mái lợp tôn kẽm sóng vuông, xà gỗ sắt; Cửa đi sau bằng khung nhôm kính loại 02 cánh mở, có kích thước 1,2 x 2,2 (m); Hệ thống mương thoát nước bằng ống nhựa PVC 120 (mm), hố gas xây gạch có kích thước 0,5 x 0,5 x 0,7 (m)

+ **Nhà 02 (trại nuôi tôm 02):** Diện tích: 208,4m². Kết cấu: Nhà trước (phòng ngủ + phòng khách): Móng, đà kiềng BTCT, cột gạch; Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; Nền lát gạch ceramic; Khung kèo, xà gỗ sắt, mái lợp tôn kẽm sóng vuông; Trần phòng ngủ la phòng bằng tấm xốp; Cửa đi phòng ngủ khung nhôm có kích thước 0,7 x 1,9 (m); Cửa sổ bằng khung nhôm kính, có kích thước 1,0 x 1,1 (m). Nhà nuôi tôm: Móng, đà kiềng BTCT; Nền bê tông xi măng; Khung cột, vì kèo thép tiền chế; Tường đầu hồi xây gạch dày 100 (mm), tô trát hoàn thiện, phía trên khung sắt bọc tôn, 01 vách sử dụng chung nhà trước, vách bên hông xây gạch dày 100 (mm), cao 0,8 (m), phía trên khung sắt bọc tôn xi măng; Mái lợp tôn kẽm sóng vuông, xà gỗ sắt; Cửa đi chính và cửa đi sau bằng khung nhôm kính loại 02 cánh mở, có kích thước 1,3 x 2,2 (m) và kích thước 1,4 x 2,2 (m); Hệ thống mương thoát nước bằng ống nhựa PVC 120 (mm), hố gas xây gạch có kích thước 0,4 x 0,4 x 0,6 (m).

+ **Mái che:** Diện tích: 73,6m². Kết cấu: Nền đất đầm chặt, lán bê tông xi măng; Khung cột, vì kèo thép tiền chế; Mái lợp tôn kẽm sóng vuông, xà gỗ sắt.

+ **Hồ nuôi tôm bằng xi măng (gắn liền với nhà 1):** Số lượng: 10 cái; Kích thước: 2,0 x 4,6 x 1,7. Kết cấu: Đáy hồ bằng bê tông, quét lớp chống thấm; Vách xung quanh, vách ngăn hồ được xây gạch dày 100 (mm), tô trát hoàn thiện, quét lớp chống thấm; Mỗi hồ có 02 ngăn.

+ **Hồ nuôi tôm bằng nhựa composite (trong nhà 2):** Số lượng: 20 cái; Kích thước: 2,0 x 2,0 x 1,0 (m); Chất liệu: Nhựa composite.

+ **Bồn nhựa composite:** Số lượng: 02 cái; Dung tích: 750 (lít); Chất liệu: Nhựa composite.

+ **Trụ đá:** Số lượng: 07 trụ; Kích thước: 150 x 150 (mm), cao 2 (m).

+ **Giếng khoan:** Số lượng: 01 cái; Đường kính: 49 (mm), sâu 100 (m).

+ **Cổng ra vào + hàng rào phía trước + hàng rào bên hông:** Kết cấu: Hàng rào phía trước: Dài 8,3 (m), cao 1,8 (m); Trụ xây gạch, tô trát hoàn thiện, cao 1,8 (m); Tường lửng xây gạch dày 100 (mm), tô trát 2 mặt, cao 0,5m, phía trên song sắt hộp, cao 1,2m. Cổng rào: Trụ cổng xây gạch 400 x 400 (mm), cửa cổng bằng khung sắt hộp loại 2 cánh mở có kích thước: 3,1 x 2,0 (m). Hàng rào bên hông: Dài 10,5 (m) x cao 1,8 (m); Trụ bê tông 100 x 150 (mm), cao 1,8 (m); Tường xây gạch dày 100 (mm), cao 0,5 (m), phía trên lưới B40.

- **Cây trồng trên đất:** 02 cây dừa đang cho trái, đường kính gốc khoảng 25 (cm), cao trên 3 (m); 05 cây dừa chưa cho trái, đường kính gốc khoảng 25 (cm), cao trên 1,8 (m); 06 cây trà, đường kính gốc khoảng 5 (cm), cao trên 4 (m); 01 cây hoa giấy, đường kính gốc khoảng 10 (cm), cao trên 2 (m).

Ghi chú: Tài sản được mô tả theo chứng thư thẩm định giá số: 40/2023/CT-TĐG ngày 16/02/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

Người trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định và các loại phí khác nếu có.

2. Giá khởi điểm: 1.249.360.710 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi nghìn, bảy trăm mười đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/10/2023 đến hết ngày 09/10/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2023. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 124.936.000 đồng, đã làm tròn). Nộp vào tài khoản công ty đấu giá.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/10/2023.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở công ty đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP.Cà Mau, tỉnh Cà Mau. ĐT:0916.344.416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Mai Văn Hiếu, bà Trịnh Thị Diệu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác (nếu có).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh tài sản Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau.

Vậy, thông báo để các đương sự và các cá nhân, pháp nhân có nhu cầu được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Trí Phải;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phí